

# Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Ortsteilbürgermeisterin Roter Berg  
Frau Rothe  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

**DS 0409/18 Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO - Vorhabenbezogener Bebauungsplan ROB694 "Nahversorgungszentrum Roter Berg" - öffentlich**

Journal-Nr.:

Sehr geehrte Frau Rothe,

Erfurt,

zu Ihren Fragestellungen kann ich Ihnen folgende Informationen geben:

- 1. Welchen Bebauungsplan bzw. welche Prioritäten sehen die Fachämter der Stadtverwaltung Erfurt für umsetzbar?*

Im Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss DS 2145/16 hat der Stadtrat mit den Beschlusspunkten 02 und 03 Planungsziele beschlossen und damit die von Ihnen erfragten Prioritäten gesetzt, die für das Verwaltungshandeln verbindlich sind. An die dort definierten Qualitätskriterien sind damit auch die Fachämter gebunden.

Im Rahmen vorhabenbezogener Bebauungspläne ist es regelmäßig die Aufgabe der Stadtverwaltung mit Augenmaß gemeinsam mit dem Vorhabenträger die wirtschaftlichen Zwangspunkte mit den Allgemeinwohlbelangen in Einklang zu bringen (hier: Vielfältigkeit des Angebots an ergänzenden Dienstleistungen, Aufenthalts- und Freiraumqualität etc.).

Nach der Veranstaltung im Ortsteil Roter Berg habe ich, wie Sie wissen, den Vorhabenträger und das maßgebliche Fachamt an meinen Tisch gebeten, um ein Verfahren zu vereinbaren, das möglichst schnell zu einer funktionierenden und qualitätsvollen Lösung für die Bürger im Ortsteil Roter Berg führt.

In dem Gespräch, an dem Sie zugegen waren, wurde mit dem Vorhabenträger vereinbart, durch eine Variantenuntersuchung eines neutralen Planers Alternativen zu erarbeiten, die nach einem gemeinsam abgestimmten Kriterienkatalog verglichen werden.

Nach einem konstruktiven Planungsprozess in enger Abstimmung mit dem Vorhabenträger wurde am 12.04.2018 das Zwischenergebnis gemeinsam an meinem Tisch erörtert.

Es konnte einvernehmlich festgestellt werden, dass neben dem Vorhabenvorschlag des Vorhabenträgers weitere Varianten entwickelt werden konnten, die städtebauliche Vorteile aufweisen, aber dennoch alle Anforderungen des

Seite 1 von 2

Vorhabenträger bezüglich Stellplatzanzahl und Verkaufsflächengröße erfüllen. Es wird des Weiteren geprüft werden, ob Teile der Parkpalette, wie vom Ortsteil gewünscht, in das Vorhaben integriert werden können.

Es wurde vereinbart, mit diesen Varianten unverzüglich eine frühzeitige Bürgerbeteiligung vorzubereiten und dem Stadtrat in seiner Sitzung am 05.09.2018 zur Entscheidung vorzulegen. Gegenstand der frühzeitigen Bürgerbeteiligung werden diese Alternativen sein. Zum besseren Verständnis werden die Varianten in einem Umgebungsmodell mit Darstellung der angrenzenden Bebauung präsentiert, um deren Verständnis zu erleichtern.

## *2. Wann ist mit einer Bestätigung des Bebauungsplanes zu rechnen?*

Das Bebauungsplanverfahren ist ein mehrstufiger Prozess der Bürgerbeteiligung und Fortschreibung des Bebauungsplanes über einen Vorentwurf, den Entwurf und bis zur Erarbeitung der finalen Abwägung und des Satzungsplanes. Nach Anzeige in der höheren Verwaltungsbehörde und Bekanntmachung im Amtsblatt tritt die Satzung in Kraft. Parallel dazu läuft die Weiterentwicklung und Präzisierung des eigentlichen Vorhaben und Erschließungsplanes durch den Vorhabenträger. Daneben sind im Durchführungsvertrag so wichtige Fragen zu klären, wie die Sicherung der Versorgung der Bürger während der Bauphase u. ä.. Erfahrungsgemäß hängt die Dauer des Bebauungsplanverfahrens von vielfältigen, teilweise nicht durch die Stadtverwaltung zu beeinflussenden Faktoren ab, sodass ein hinreichend seriöse konkrete Zeitangabe nicht möglich ist.

Die Stärkung des zentralen Versorgungsbereiches Roter Berg ist der Stadtverwaltung ein besonderes Anliegen. Insoweit wird das Verfahren mit hoher Priorität weitergeführt.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein