

Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 27.02.2018

Sitzungsort:	"Kaffeetrichter", Infozentrum, Löberstraße 34, 99096 Erfurt
Beginn:	17:03 Uhr
Ende:	18:01 Uhr
Anwesende Mitglieder des Ausschusses:	Siehe Anwesenheitsliste
Abwesende Mitglieder des Ausschusses:	Siehe Anwesenheitsliste
Sitzungsleiter:	Herr Staufenbiel
Schriftführerin:	

Tagesordnung:

I.	Öffentlicher Teil	Drucksachen- Nummer
1.	Eröffnung und Begrüßung	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 16.01.2018	
4.	Dringliche Angelegenheiten	
5.	Verweisungen von Anfragen des Stadtrates	
5.1.	Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates vom 20.12.2017 Hotels und Belegung in Erfurt	2438/17

- BE: Fragesteller Herr Kordon, Fraktion CDU
 hinzugezogen: Beigeordneter für Bürgerservice, Sicherheit und Wirtschaft;
 Geschäftsführerin Erfurt Tourismus u. Marketing GmbH
- 5.2. Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates vom 20.12.2017 **2620/17**
 Parkplatzsituation im Umfeld der Innenstadt
 BE: Fragestellerin Frau Walsmann, Fraktion CDU
 hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften
- 5.3. Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates vom 20.12.2017 **2754/17**
 Kauf der der Flächen des Zughafens durch die Stadt
 BE: Fragesteller Herr Bärwolff, Fraktion DIE LINKE.
 hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften
6. Festlegungen des Ausschusses
- 6.1. Festlegung aus der Sitzung StU vom 07.11.2017 zum Top 7.2 öffentlicher Teil - **2454/17**
 Urban Gardens (DS 2261/17) hier: Informationen zum aktuellen Stand
 BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften
7. Informationen
- 7.1. Klimagerechtes Flächenmanagement der Landeshauptstadt Erfurt **0329/18**
 BE: Antragsteller Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
 hinzugezogen: Beigeordnete für Umwelt, Kultur und Sport
- 7.2. Umsetzung der DS 0270/17 "Maßnahmenpaket zur Erreichung der Erfurter Klimaschutzziele" **0361/18**
 BE: Antragsteller Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
 hinzugezogen: Beigeordnete für Umwelt, Kultur und Sport
- 7.3. sonstige Informationen

I. Öffentlicher Teil

Drucksachen-
Nummer

1. Eröffnung und Begrüßung

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende Herr Staufenbiel, Fraktion CDU, eröffnete die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt und stellte die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Er begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder und alle anwesenden Gäste.

2. Änderungen zur Tagesordnung

Aufgrund der entschuldigenden Nichtanwesenheit von Herrn Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN, wurde darum gebeten, die Tagesordnungspunkte 7.1 „Klimagerechtes Flächenmanagement der Landeshauptstadt Erfurt (0329/18) und 7.2 „Umsetzung der DS 0270/17 Maßnahmenpaket zur Erreichung der Erfurter Klimaschutzziele (DS 0361/18) zu vertagen.

Weitere Änderungen zur Tagesordnung lagen nicht vor. Die geänderte Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

3. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 16.01.2018

Die Niederschrift wurde wie folgt

genehmigt Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

4. Dringliche Angelegenheiten

Dringliche Angelegenheiten lagen nicht vor.

5. Verweisungen von Anfragen des Stadtrates

5.1. Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates vom 20.12.2017

2438/17

Hotels und Belegung in Erfurt

BE: Fragesteller Herr Kordon, Fraktion CDU

**hinzugezogen: Beigeordneter für Bürgerservice, Sicherheit
und Wirtschaft;**

Geschäftsführerin Erfurt Tourismus u. Marketing GmbH

Zur Drucksache war ein Gast anwesend. Daher beantragte der stellvertretende Ausschussvorsitzende Herr Staufenbiel, Fraktion CDU, das Rederecht für den Gast. Die Ausschussmitglieder stimmten einstimmig dafür.

Zunächst bedankte sich Herr Kordon, Fraktion CDU, für die Beantwortung der bereits gestellten Fragen. Des Weiteren hatte er folgende Fragen.

- Kann abgeschätzt werden, wie viele Hotels noch benötigt werden?
- Geht die Stadt auf potentielle Investoren zu?

Der Beigeordnete für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften antwortete, dass es viele große Betreiber von Hotelketten gibt, welche in Erfurt „Fuß fassen“ wollen und dass es viele Investoren gibt, die bestimmte Flächen in der Erfurter Innenstadt angefragt haben.

Herr Kallenbach, Fraktion CDU, äußerte, dass die Hotels mit ihren jetzigen Kapazitäten an ihre Grenzen stoßen und ob nicht die Wirtschaftsförderung in irgendeiner Weise darauf Einfluss nehmen könnte, Investoren zu gewinnen.

Der Beigeordnete für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften antwortete, dass die Wirtschaftsförderung nicht eingreifen braucht – die Investoren sind da, allerdings haben diese auch Ansprüche an die zu entwickelnden Standorte und diese sind nicht immer gänzlich zu erfüllen.

Frau Dr. Hildebrandt, Erfurt Tourismus und Marketing GmbH, wurde gefragt, wie hoch der Bedarf derzeit an Hotelkapazitäten ist.

Sie antwortete, dass ihrer Meinung nach noch mindestens 2 weitere Hotels notwendig sind.

Die bestehenden Hotels sind stets gut besucht, freie Kapazitäten gibt es maximal im Zeitraum Januar-März.

Herr Bärwolff, Fraktion DIE LINKE., fragte Frau Dr. Hildebrandt, wie sie die Situation mit dem zunehmenden Angebot an Pensionen und Gästewohnungen, vor allem der Airbnb-Thematik sieht.

Sie antwortete, dass es richtig sei, dass es in der Innenstadt auch traditionell sehr viele Ferienwohnungen gibt. Airbnb-Unterkünfte gibt es mittlerweile auch in Erfurt. Aber sie betrachtet die Situation als unkritisch.

Herr Stampf, Fraktion FREIE WÄHLER, FDP, PIRATEN sieht auch kein Problem, bei einzelnen Ferienwohnungen, allerdings sieht er als großes Problem, wenn ganze Häuser/Straßenzüge als Ferienwohnungen vermietet werden und er ist der Meinung, dass die Stadtverwaltung in diesem Falle handeln muss.

Ein Mitarbeiter des Amtes für Stadtentwicklung und –planung teilte mit, dass diese Situation durchaus wahrgenommen wird, allerdings sieht man das Ganze noch nicht so kritisch – man müsste die Entwicklung weiter beobachten.

Herr Prof. Dr. Merforth äußerte, dass diese Diskussion nicht sein muss. Es handele sich hierbei um völlig verschiedene Zielgruppen. Dem stimmte Frau Dr. Hildebrandt zu, seit 2015 ist ein stetiger Zuwachs bei Hotelübernachtungen zu verzeichnen.

zur Kenntnis genommen

- 5.2. Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates vom 20.12.2017 2620/17
Parkplatzsituation im Umfeld der Innenstadt
BE: Fragestellerin Frau Walsmann, Fraktion CDU
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,
Verkehr und Liegenschaften

Frau Walsmann, Fraktion CDU, bedankte sich für die Beantwortung ihrer Fragen und stellte noch weitere Nachfragen, welche durch den Beigeordneten für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften sowie durch einen Mitarbeiter des Amtes für Stadtentwicklung und -planung beantwortet wurden.

zur Kenntnis genommen

- 5.3. Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates vom 20.12.2017 2754/17
Kauf der der Flächen des Zughafens durch die Stadt
BE: Fragesteller Herr Bärwolff, Fraktion DIE LINKE.
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,
Verkehr und Liegenschaften

Da seit der Stellungnahme zur Drucksache einige Zeit vergangen war, erläuterte der Beigeordnete für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften den Ausschussmitgliedern die neuesten/aktuellsten Entwicklungen zur Thematik.

zur Kenntnis genommen

6. Festlegungen des Ausschusses

- 6.1. Festlegung aus der Sitzung StU vom 07.11.2017 zum Top 7.2 öffentlicher Teil - Urban Gardens (DS 2261/17) hier: Informationen zum aktuellen Stand 2454/17
BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften

Es gab keine weiteren Fragen oder Anmerkungen.

zur Kenntnis genommen

7. Informationen

- 7.1. Klimagerechtes Flächenmanagement der Landeshauptstadt Erfurt 0329/18
BE: Antragsteller Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
hinzugezogen: Beigeordnete für Umwelt, Kultur und Sport

Siehe TOP 2

vertagt

- 7.2. Umsetzung der DS 0270/17 "Maßnahmenpaket zur Erreichung der Erfurter Klimaschutzziele" 0361/18
BE: Antragsteller Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
hinzugezogen: Beigeordnete für Umwelt, Kultur und Sport

Siehe TOP 2

vertagt

7.3. sonstige Informationen

Sonstige Informationen lagen nicht vor.

gez. Staufenbiel
stellv. Vorsitzender

gez. 
Schriftführerin