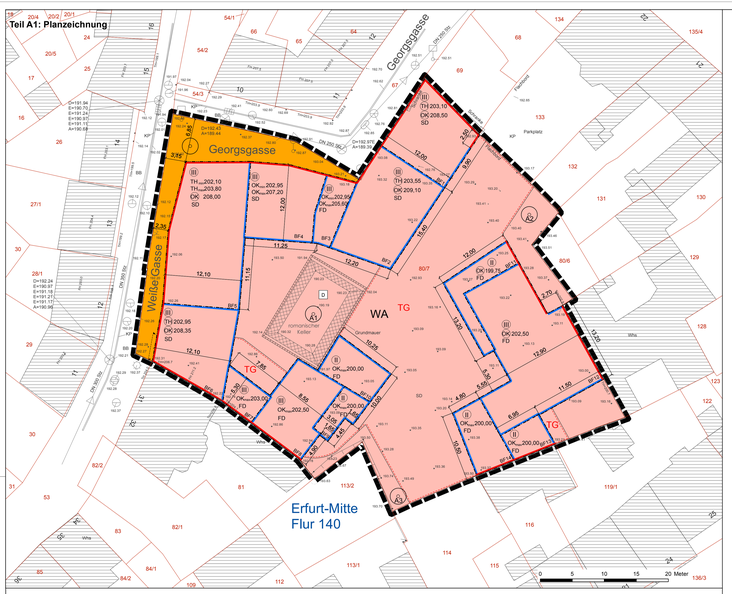
Teil A1: Planzeichnung



Planzeichenerklärung

1. Zeichnerische Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 BauGB, BauNVO und PlanzV

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z. B. (III) Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

OK 208,00 Oberkante Gebäude (zwingend) in Metern ü. NHN

TH 202,95 Traufhöhe (zwingend) in Metern ü. NHN

$TH_{minimum}$ 202,10 Traufhöhe als Mindest-Höchstmaß in Meter ü. NHN

$OK_{Dachgarage}$ 202,95 Oberkante Gebäude als Mindest-Höchstmaß in Meter ü. NHN

Baulinien, Baugrenzen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, 23 BauNVO)

Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 11 BauGB)

Einfahrtbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Anpflanzungen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB)

z. B. A1 Bezeichnung der Anpflanzung

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 und22 BauGB)

Zweckbestimmung:

TG Tiefgarage

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

8,00 Maßlinie, Maßzahl in Meter

2. Nachrichtliche Übernahmen

D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale),die dem Denkmalschutz unterliegen (Romanischer Keller) (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Romanischer Keller) (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Festsetzung nach §9 Abs. 4 BauGB i.V. mit §83 Abs. 1 ThürBO

FD Flachgeneigtes Dach

SD Satteldach

3. Zeichnerische Hinweise und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

Vorhandene Gebäude

80/7 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

191,50 Höhenlage des vorhandenen Geländes als Höhenpunkte in Meter ü. NHN

BF1-14 Baufeldbezeichnung

Grundmauer Romanischer Keller

Ansicht Georgsgasse Nordwest (BF1, BF2)

Ansicht Georgsgasse Nord (BF3, BF4, BF5)

Ansicht Weisse Gasse (BF5, BF6)

Hofansicht Ost Weisse Gasse (BF5, BF6)

Hofansicht Georgsgasse Süd (BF2, BF3, BF4)

Hofansicht Georgsgasse Südost (BF1, BF2)

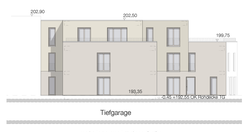
Teil A2: Zeichnerische Festsetzungen nach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO

Ansichten, M 1:200

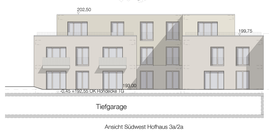
Ansicht Südost Hofhaus 1a

Ansicht Nordost Hofhaus 1a

Ansicht Nordwest Hofhaus 1a



Ansicht Nordwest Hofhaus 3a/2a

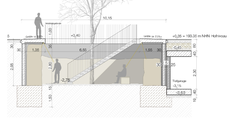


Ansicht Südwest Hofhaus 3a/2a

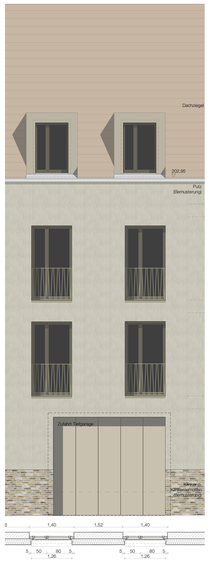
Ansicht Nordost Hofhaus 3a/2a

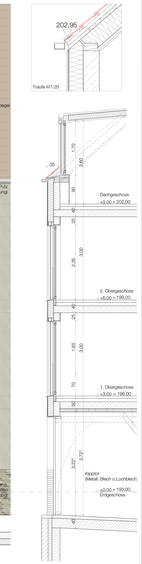
Leitdetail 1: Schnitt romanischer Keller, M 1:100

Ansicht Südost Hofhaus 3a/2a



Leitdetail 2: Ansicht/Fassadenschnitt Weiße Gasse, M 1:50




202,95
Traufe M1:20
Dachgeschoss
+6,00 = 200,00
1,70
2,60
30
90
25
2. Obergeschoss
+3,00 = 196,00
2,35
3,00
20
1,65
3,00
70
1. Obergeschoss
+0,00 = 193,00
50
0,20
0,20
Gefälle
Gefälle
Gefälle