

Titel der Drucksache:

Grundstücksverkehr - öffentliche
Ausschreibung eines städt. Grundstückes,
Backhausgasse 19, Frienstedt

Drucksache

0455/18

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	12.04.2018	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Frienstedt	24.04.2018	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	25.04.2018	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	16.05.2018	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung des Grundstückes "Backhausgasse 19" in der Gemarkung Frienstedt, Flur 3, Flurstück 1030, 272 m² groß und Flurstück 1052, davon eine Teilfläche von ca. 50 m², mindestens zum Verkehrswert und nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins des Verkehrswertes möglich sein.

12.04.2018 gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja →	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten EUR			
↓				
	2018	2019	2020	2021
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
HHST: 88000.34000 <input checked="" type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 01 – Lageplan

Sachverhalt

Die Landeshauptstadt Erfurt ist Eigentümerin des Grundstückes "Backhausgasse 19" in der Gemarkung Frienstedt, Flur 3, Flurstück 1030 mit einer Fläche von 272 m² und Flurstück 1052 mit einer Fläche von 3.450 m².

Das Grundstück ist bebaut mit einem eingeschossigen Wohn- und Geschäftshaus mit ausgebautem Dachgeschoss und zwei Nebengebäuden. Die Gebäude stehen seit mehreren Jahren leer und sind stark sanierungsbedürftig.

Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung soll das bebaute Grundstück, Flurstück 1030 und eine Teilfläche von ca. 50m² aus dem Flurstück 1052 vermarktet werden.

Im Ergebnis der Ämterabfrage wird die Zustimmung zum Verkauf erteilt. Die Einnahmen werden auf der Haushaltsstelle 88000.34000 verbucht.