



TEIL A2: ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN nach § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO - FASSADENANSICHTEN M 1:250



PLANZEICHNERKLÄRUNG

1. Zeichnerische Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen nach §9 BauGB, BauNVO und PlanzVO90

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl | Bauweise

Art der baulichen Nutzung

- Baugebiet BG1: Wohnen und Einzelhandel
- Baugebiet BG2: Wohnen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,3 Grundflächenzahl, Obergrenze

GFZ 1,1 Geschossflächenzahl, Obergrenze

IV Zahl der Vollgeschosse, zwingend

Okmax 5,50 m maximale Oberkante baulicher Anlagen in m

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

g geschlossene Bauweise

Baulinie

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Einfahrtbereich (Tiefgarage, Anlieferung)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen

2. Maß der baulichen Nutzung

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Nummerierung von grünordnerischen Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

Höhenbezugspunkt in Meter ü. NNH

Umgrünung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB), Zweckbestimmung: Tiefgarage (TGA)

Umgrünung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB), Zweckbestimmung: Traflo

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

Geh- und Leitungsrecht für Trafostation zu Gunsten des Versorgungsträgers

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S. des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, Baugebiete

2. Zeichnerische Hinweise und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

Flurgrenze, Flurnummer / Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Bestandsgebäude

Bestandsbaum

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

2. Maß der baulichen Nutzung

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Nummerierung von grünordnerischen Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

Höhenbezugspunkt in Meter ü. NNH

Umgrünung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB), Zweckbestimmung: Tiefgarage (TGA)

Umgrünung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB), Zweckbestimmung: Traflo

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

Geh- und Leitungsrecht für Trafostation zu Gunsten des Versorgungsträgers

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S. des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, Baugebiete

2. Zeichnerische Hinweise und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

Flurgrenze, Flurnummer / Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Bestandsgebäude

Bestandsbaum

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

2. Maß der baulichen Nutzung

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Nummerierung von grünordnerischen Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

Höhenbezugspunkt in Meter ü. NNH

Umgrünung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB), Zweckbestimmung: Tiefgarage (TGA)

Umgrünung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB), Zweckbestimmung: Traflo

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

Geh- und Leitungsrecht für Trafostation zu Gunsten des Versorgungsträgers

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S. des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, Baugebiete

2. Zeichnerische Hinweise und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

Flurgrenze, Flurnummer / Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Bestandsgebäude

Bestandsbaum

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

Höhenpunkt Gelände Bestand in Meter üNNH

Flur 1 / 2733

Bestandsgebäude

2. Maß der baulichen Nutzung

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Nummerierung von grünordnerischen Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

Höhenbezugspunkt in Meter ü. NNH

Umgrünung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB), Zweckbestimmung: Tiefgarage (TGA)

Umgrünung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB), Zweckbestimmung: Traflo

Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende