

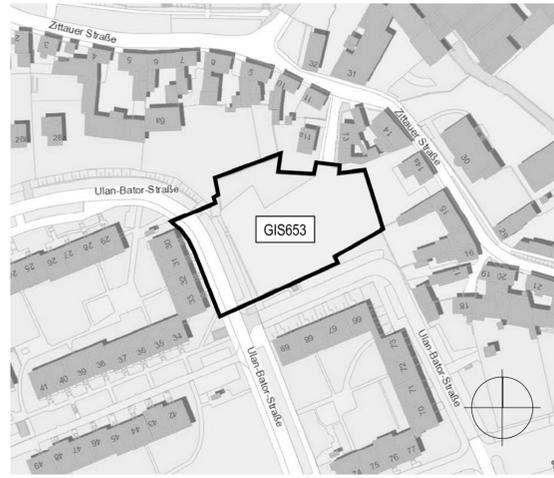


Allgemein		Bepflanzung	
Geltungsbereich (Baugrundstück)	4.253,2 m <sup>2</sup> (3.328,3 m <sup>2</sup> )	Baum Neupflanzung Südkorn-Hochstamm, Laubbäum II STU 20-25, 2.Ordnung	4 Stck.
Bebauung neu (Gebäude)	1.115,9 m <sup>2</sup>	STU 18-20, 3.Ordnung	5 Stck.
Bebauung neu (Tiefgarage)	743,5 m <sup>2</sup>	Baum Bestand zu füllen	5 Stck.
Bebauung Bestand		Baum Bestand außerhalb des Geltungsbereichs	
Flurstücksgrenze		Solitärstrauch	4 Stck.
Höhe Bestand 269,34 OKB 2,5%		flächige Gehölzpflanzung mit Solitärstrüchern	556,5 m <sup>2</sup>
Höhe Planung		Hochstamm Gräser Flächenpflanzung	68,0 m <sup>2</sup>
Gefälle Planung		Hochstamm (unterbaute Fläche) Gräser Flächenpflanzung	328,7 m <sup>2</sup>
Feuerwehrzufahrt / aufstellfläche		extensive Dachbegrünung mit Solitärstrüchern / Stauden	137,7 m <sup>2</sup>
Außentische tragbare Leisten		extensive Dachbegrünung Flächenbegrünung	469,6 m <sup>2</sup>
		flächige Gehölzpflanzung	44,8 m <sup>2</sup>
		Rasen / Wiese	182,2 m <sup>2</sup>
		Entwässerung Entwässerungsrinne (geschlossen) Muldenrinne aus Pflaster befahrbar Straßenablauf (Muldenform)	
		Einbauten/ Ausstattung Sitzbank Pöller (feststehend / herausnehmbar) Spielplatz	
Beläge und Einfassungen			
Pflaster, Beton	422,9 m <sup>2</sup>		
Pflaster begrünt, Beton mit Rasenansaat	207,7 m <sup>2</sup>		
Asphalt Fahrbahn/ Stellplätze Planung	164,0 m <sup>2</sup>		
Asphalt Durchwegung / Gehweg Planung	502,9 m <sup>2</sup>		
Asphalt Fahrbahn/ Stellplätze Bestand	404,3 m <sup>2</sup>		
Asphalt Gehweg Bestand	153,6 m <sup>2</sup>		
Dachterrasse	127,2 m <sup>2</sup>		
Aufkantung Hochbeet Material gemäß Fassadensockel			
Sitzwand			
Bordstein, Beton			
Treppenanlage Beton-Blockstufen			

**Planverfasser:**  
hks HESTERMANN ROMMEL  
ARCHITEKTEN + GESAMTPLANER GmbH & Co. KG  
Gorkistraße 14  
99084 Erfurt

*Plan drei*  
Landschaftsarchitektur GmbH  
Hochheimer Straße 58  
99094 Erfurt

Tel.: 0361 / 6011970  
Fax: 0361 / 6011977  
email: info@plan-drei.de



- Grünordnerische Maßnahmen**
- P1 Bepflanzung als flächige Gehölzpflanzung mit niedrigen bis hohen Sträuchern
  - P2 Bepflanzung als Stauden- und Gräserpflanzung, Kleinsträuchern und Frühjahrsblüher
  - P3 Bepflanzung als flächige Gehölzpflanzung mit niedrigen Sträuchern  
4 Laubbäume 3.Ordnung  
Acer campestre 'Elsrijk' (Feld-Ahorn 'Elsrijk'), HS, 3xv., mB, STU 16-18
  - P4 Anlage von Rasen- und Wiesenfläche  
4 Laubbäume 2.Ordnung  
Prunus avium (Vogel-Kirsche), HS, 4xv., mB, STU 20-25  
1 Laubbäum 3.Ordnung  
Cornus mas (Kornelkirsche), HS, 4xv., mB, STU 18-20
  - P5 Bepflanzung als flächige Gehölzpflanzung mit niedrigen bis hohen Sträuchern  
2 Laubbäume 2.Ordnung  
Prunus avium (Vogel-Kirsche), HS, 4xv., mB, STU 20-25  
Rasenfläche max. 40% der Gesamtfläche
  - W1 Flachdach Wohnhaus  
- extensive Dachbegrünung, Substratdicke mind. 10cm  
- Dachterrasse, max. 25% der gesamten Dachfläche
  - W2 Flachdach Tiefgarage  
- intensive Dachbegrünung mit Stauden- und Gräserpflanzung,  
Kleinsträuchern und Frühjahrsblüher, Substratdicke mind. 40cm

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Erhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekräftigt.

**Ausfertigung**

Erfurt, den .....

Landeshauptstadt Erfurt  
A. Bausewein  
Oberbürgermeister



**Vorhaben- und Erschließungsplan GIS653**  
**"Wohnanlage am Kilianipark"**  
**Gestaltplan und Freianlagen**

Teil 1 von 2

Maßstab: 1 : 200      Datum: 27.11.2017      Nachdruck oder Vervielfältigung verboten