

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 0242/18

Titel

Antrag der Fraktion SPD zur Drucksache DS 1848/17 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan DAB707 "Wohngebiet Peter-Vischer-Weg" - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss, Billigung des Vorentwurfs und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

Der Antragsteller stellt folgenden Ergänzungs- und Änderungsantrag:

Die Beschlussvorlage wird in Punkt 07 wie folgt ergänzt:

Es ist zu prüfen, ob entsprechend des Erfurter Baulandmodells, eine Belegungsbindung in Höhe von 20 % für sozialen Wohnungsbau möglich ist.

Dazu geben wir folgende Stellungnahme ab:

Grundsätzlich kann eine solche Prüfung vorgenommen werden. Dem vorausgreifend sei jedoch auch hier auf folgende Aspekte verwiesen.

Die Stadtverwaltung Erfurt bereitet derzeit die Entwicklung eines Baulandmodells vor, welches als Zielsetzung bei künftigen Wohnbauvorhaben einen bindenden Mindestanteil an sozialem Wohnungsbau vorsehen soll. Derzeit läuft die Frist für die Abgabe der Angebote der Gutachterbüros. Ein wichtiges Element des Baulandmodells wird die Gleichbehandlung von planbedürftigen Vorhaben einer bestimmten Größenordnung sein, sodass Vorhabenträger verlässlich disponieren können.

Beim Vorhaben Peter-Vischer-Weg stellt sich die Situation wie folgt dar:

- Ein standortspezifisches mit allen Akteursgruppen erörtertes und vom Stadtrat beschlossenes Baulandmodell liegt noch nicht vor,
- Die zur Umsetzung des Baulandmodells notwendigen Arbeitsstrukturen und Personalstellen sind noch nicht geschaffen.
- Eine Angemessenheitsprüfung ist für den angestrebten 20%-Anteil noch nicht erfolgt.
- Es ist unklar, ob zum Realisierungszeitpunkt ausreichende Wohnungsbaufördermittel zu Verfügung stehen.

In der Kürze der Zeit war der Vorhabenträger nicht in der Lage eine abschließende Stellungnahme abzugeben.

Anlagen

gez. Börsch

Unterschrift Amtsleiter A61

30.01.2018

Datum