

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Titel der Drucksache:</b><br><br><b>Antrag des Oberbürgermeisters zur DS 1745/17 - Fortschreibung des Erfurter Bäderkonzeptes (DS 2762/15) -Sanierung der Freibäder Dreienbrunnenbad und Möbisburg</b> | <b>Drucksache</b> 0144/18<br><b>Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:</b> 1745/17<br><br><b>Stadtrat</b> öffentlich |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Beratungsfolge    | Datum      | Behandlung       | Zuständigkeit |
|-------------------|------------|------------------|---------------|
| Dienstberatung OB | 25.01.2018 | nicht öffentlich | Vorberatung   |
| Stadtrat          | 31.01.2018 | öffentlich       | Entscheidung  |

## Änderungs/Ergänzungsantrag

Um den weiteren Fortschritt der Sanierungsplanungen der Freibäder Dreienbrunnenbad und Möbisburg gemäß Anlage 1 zu sichern, sind folgende Änderungen notwendig:

**Änderungen** (durch **Fettdruck** und ~~Streichung~~ hervorgehoben):

### *Beschlussvorschlag*

02

~~Innerhalb der nächsten sechs Monate sind Verhandlungen zwischen der Stadtverwaltung Erfurt und der Stadtwerke Erfurt Gruppe mit dem Ziel abzuschließen, ein beschlussreifes Dokument zu erarbeiten.~~

Zur Sicherung des bestehenden Rahmenterminplanes wird die SWE Bäder GmbH mit der Planung (Leistungsphase 1 bis 5 HOAI) noch im ersten Quartal 2018 auf Kosten der Stadt *nach § 662 BGB* beauftragt und der SWE Bäder GmbH nach § 670 BGB entsprechend erstattet.

### *Sachverhalt*

Nach dem Gesellschaftsvertrag der SWE Bäder GmbH ist insbesondere zur Wahrung des öffentlichen Zwecks im Rahmen der Daseinsvorsorge, Gegenstand des Unternehmens alle Maßnahmen im Zusammenhang mit der Errichtung, Betreibung und Unterhaltung von Hallen- und Freibädern für Freizeit, Erholung, Leistungssport, Schul- und Vereinsschwimmen mit dem Ziel ein attraktives Freizeit und Erholungsangebot zu sozialverträglichen Preisen für die Bevölkerung zu schaffen. Die Stadt hat damit ihre freiwillige Aufgabe der örtlichen kommunalen Daseinsvorsorge (die Unterhaltung von Bäderbetrieben) auf die SWE Bäder GmbH übertragen. Es

ist damit jedoch nicht gesagt, dass die freiwillige Aufgabe der kommunalen Daseinsvorsorge in Gänze von der Stadt auf die SWE Bäder GmbH ausgelagert worden ist. Über Grundsatzfragen zu entscheiden verbleibt als Aufgabe der örtlichen kommunalen Daseinsvorsorge bei der Stadt. Die Stadt verfolgt die Umsetzung eines Erfurter Bäderkonzepts, welches die Sanierung des Dreibrunnenbades und des Freibades Möbisburg sowie den Neubau einer dritten Schwimmhalle vorsieht. Zur Umsetzung dieser Grundsatzziele bedarf es einer Ausführungsplanung nebst Kostenschätzung. Bei Vorlage der entsprechenden Planungen ist es der Stadt möglich, in Form eines Stadtratsbeschlusses über die zukünftigen Investitionen zu befinden.

Die angesetzten Planungskosten wurden auf Basis des aktuellen Kenntnisstandes durch die SWE Bäder GmbH ermittelt. Die geschätzten Planungskosten in Höhe von 666.837 EUR brutto können von den tatsächlichen Planungskosten abweichen. Zum einen unterliegen die Planungsleistungen der Ausschreibepflicht, die HOAI sieht an mehreren Stellen Ermessensspielräume für eventuelle Zuschläge zur Ermittlung der Vergütung der Planer vor. Zum anderen richten sich die tatsächlichen Kosten an den tatsächlichen Kosten der Umbaumaßnahmen. Die Art und Weise der tatsächlichen Umbaumaßnahmen und deren Kosten werden erst im Zuge der Planung konkretisiert, sodass sich hieraus auch Mehr- oder Minderaufwendungen für die Planungsleistungen ergeben können.

Die Finanzierung der Planungskosten wird die Landeshauptstadt Erfurt in die Haushaltsplanung 2019 aufnehmen.

|                                                                                                                      |                                                                                                                      |      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
| <b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage | <b>Demografisches Controlling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage |      |      |      |
| <b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja →               | <b>Nutzen/Einsparung</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt     |      |      |      |
| ↓                                                                                                                    | Personal- und Sachkosten (in EUR) /<br>Personalkosteneinsparung (in VbE)                                             |      |      |      |
| <b>Deckung im Haushalt</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja                      | <b>Gesamtkosten</b> <b>666.837,00 EUR</b>                                                                            |      |      |      |
| ↓                                                                                                                    |                                                                                                                      |      |      |      |
|                                                                                                                      | 2015                                                                                                                 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Verwaltungshaushalt Einnahmen                                                                                        | EUR                                                                                                                  | EUR  | EUR  | EUR  |
| Verwaltungshaushalt Ausgaben                                                                                         | EUR                                                                                                                  | EUR  | EUR  | EUR  |
| Vermögenshaushalt Einnahmen                                                                                          | EUR                                                                                                                  | EUR  | EUR  | EUR  |
| Vermögenshaushalt Ausgaben                                                                                           | EUR                                                                                                                  | EUR  | EUR  | EUR  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Deckung siehe Ergänzung zum Sachverhalt                                          |                                                                                                                      |      |      |      |

#### Anlagenverzeichnis

Anlage 1: Rahmenterminplan

25.01.2018, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift