Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion FREIE WÄHLER/FDP/PIRATEN
Herrn Stassny
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

**Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO
DS 0133/18 - Falkenried 1-11 (öffentlich)**

Journal-Nr.:

Sehr geehrter Herr Stassny,

Erfurt,

Ihre Anfrage möchte ich Ihnen wie folgt beantworten:

- 1. Aus welchen Gründen lässt die KoWo die damals gute Bausubstanz immer mehr verfallen, anstatt das Gebäudeensemble zu sanieren und dem Wohnungsmarkt zur Verfügung zu stellen?**

Der Gebäudekomplex wird regelmäßig begangen und alle notwendigen Maßnahmen zum Substanzerhalt werden entsprechend veranlasst.

- 2. Wie sieht die von der KoWo im Jahr 2012 beschriebene Zukunftsstrategie für die Häuser aus, mit welcher Zeitplanung wurde sie erstellt und woran scheitert die Umsetzung?**

Im Jahr 2015 hat die Fachhochschule Erfurt im Auftrag der KoWo Kommunale Wohnungsgesellschaft mbH Erfurt (KoWo) eine Projektstudie im Masterstudiengang erarbeitet. Aufgabenstellung war, neue Konzepte für die 30er Jahre zeittypischen Wohnungsbauten zu entwickeln. Dabei sollte der Charakter der Bebauung einerseits erhalten bleiben, andererseits durch Grundrissänderungen und Erweiterungen bessere und für den Wohnungsmarkt attraktivere Wohnungen entstehen. Die außerordentlich interessante Projektstudie wurde Ende Oktober 2015 abgeschlossen und präsentiert.

Die weitere Projektentwicklung wurde durch die KoWo, aufgrund sich seither sehr stark geänderter Prioritäten, infolge geänderter Rahmenbedingungen, zunächst zurückgestellt. Die Projektentwicklung wird in den nächsten Jahren fortgesetzt. Ein Verkauf ist derzeit nicht geplant.

Seite 1 von 2

Sie erreichen uns:
E-Mail: oberbuergemeister@erfurt.de
Internet: www.erfurt.de

Rathaus
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Stadtbahn 3, 4, 6
Haltestelle:
Fischmarkt

Die geänderten Rahmenbedingungen und Prioritäten waren beispielsweise:

- Bereitstellung von Wohnraum und Versorgung mit Wohnraum für Migranten.
- Nachholung der o.g. Investitionen
- Wegen gesetzlicher Notwendigkeiten: Austausch aller Aufzüge, ca. 90, sowie Brandschutzmaßnahmen in Höhe von mehr als 10 Mio. EUR
- Erarbeitung einer Lösung für die Deckungslücke in Höhe von 100 Mio. EUR (nicht kostendeckende Miete) in der langfristigen Unternehmensplanung im Zuge der 2. Sanierungswelle
- Projektierung und Beginn der Umsetzung des Neubauprojektes Tallinner Straße (zeitkritisch wg. BUGA Termin)
- Erarbeitung von Lösungsmöglichkeiten (3 Projektstudien) für den Rotdornweg
- Schulprojekt
- Vorbereitung Investitionen für die nächsten 5 Jahre 100 Mio. EUR

3. Ist unabhängig von der beschriebenen Zukunftsstrategie von Seiten der KoWo beabsichtigt die Gebäude Falkenried 1 – 11 zu veräußern?

Wie bereits unter 2. ausgeführt, ist ein Verkauf derzeit nicht geplant.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein