

Niederschrift der Sitzung des Ausschusses zur Vorbereitung, Begleitung und Nachbereitung der Bundesgartenschau 2021 in Erfurt am 09.01.2018

Sitzungsort:	Rathaus, Raum 244, Fischmarkt 1, 99084 Erfurt
Beginn:	17:03 Uhr
Ende:	17:18 Uhr
Anwesende Mitglieder des Ausschusses:	Siehe Anwesenheitsliste
Abwesende Mitglieder des Ausschusses:	Siehe Anwesenheitsliste
Sitzungsleiter:	Herr Metz
Schriftführer/in:	

Tagesordnung:

I.	Öffentlicher Teil	Drucksachen- Nummer
1.	Eröffnung und Begrüßung	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Genehmigung der Niederschriften	
3.1.	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 10.10.2017	
3.2.	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 28.11.2017	
4.	Dringliche Angelegenheiten	

- 4.1. Dringliche Informationsaufforderung - Stand der Vereinbarungen mit den Garageneigentümern des Objektes **0020/18**
BE: Antragsteller Herr Panse, Fraktion CDU
hinzugezogen:
Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften
5. Informationen

I. Öffentlicher Teil

Drucksachen-
Nummer

1. Eröffnung und Begrüßung

Der Vorsitzende des Ausschusses zur Vorbereitung, Begleitung und Nachbereitung der Bundesgartenschau in Erfurt 2021, Herr Metz, SPD-Fraktion, eröffnete die öffentliche Sitzung und stellte die form- und fristgemäße Einladung sowie Beschlussfähigkeit fest. Er begrüßte alle anwesenden Gäste.

2. Änderungen zur Tagesordnung

Der Vorsitzende des Ausschusses, Herr Metz, Fraktion-SPD, stellte die:

Drucksache 0020/18 – Dringliche Informationsaufforderung - Stand der Vereinbarungen mit den Garageneigentümern des Objektes " Hinter der Rennbahn" – zur dringlichen Aufnahme in die Tagesordnung vor und erteilte Herrn Panse, Fraktion-CDU, das Wort. Dieser setzte einleitend die anwesenden Mitglieder darüber in Kenntnis, dass einige Eigentümer sich ratsuchend an verschiedene Fraktionen gewandt hätten, um von ihren Problemen zu berichten. Aus diesem Grund wäre eine Behandlung durchaus berechtigt.

Die Ausschussmitglieder hatten keine weiteren Fragen wegen einer Begründetheit der Dringlichkeit zur Drucksache 0020/18, so dass der Ausschussvorsitzende die Dringlichkeit der Drucksache 0020/18 zur Abstimmung stellte:

bestätigt Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Somit erfolgte eine Behandlung der Drucksache 0020/18 unter TOP 4.1.

Weitere Anträge zur Änderung der Tagesordnung wurden nicht gestellt.

Die Änderung der Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

3. Genehmigung der Niederschriften

3.1. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 10.10.2017

genehmigt Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**3.2. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom
28.11.2017**

genehmigt Ja 8 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

4. Dringliche Angelegenheiten

**4.1. Dringliche Informationsaufforderung - Stand der Verein-
barungen mit den Garageneigentümern des Objektes 0020/18
BE: Antragsteller Herr Panse, Fraktion CDU
hinzugezogen:
Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und
Liegenschaften**

Durch den Beigeordneten für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften, Herrn Hilge, wurde einleitend informiert, dass insgesamt 131 Verträge existierten. Leider verzögerte sich der Beginn der Verhandlungen, da die Zuarbeit durch die Garagengemeinschaft sehr verspätet erfolgte (Übergabe der Kontaktdaten). Lediglich zwei Pächter haben der Aufhebung bis jetzt noch nicht zugestimmt. Die restlichen 129 Verträge konnten einvernehmlich vorzeitig aufgehoben werden. Problematisch gestaltet sich die Kontaktaufnahme zu einem der beiden verbleibenden Pächter, da dieser sich – trotz mehrfacher Kontaktaufnahme – nicht einmal zurück gemeldet hat. Der zweite Pächter möchte den Vertrag bis zum regulären Ende aufrechterhalten.

Herr Prof. Dr. Thumfahrt, Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN, bat um Auskunft, ob die Lage der beiden verbleibenden Garagen den vollständigen Abriss blockieren würde.

Durch Herrn Hilge wurde mitgeteilt, dass sich diese beiden Garagen zum einen nicht in demselben Gebäude und zum anderen mittig auf dem Gelände befinden. Ein frühzeitiger Abriss der umliegenden Garagen ist schwer realisierbar. Ein Abriss "drumherum" wäre zwar möglich, aber nicht zielführend. Eventuell können die Baumaßnahmen somit erst 2019 beginnen. Sollte dieser Fall eintreten, werden trotz alledem keine Probleme wegen einer Realisierung dieses Projektes bis zur Eröffnung der BUGA 2021 gesehen.

Herr Panse, CDU-Fraktion, erkundigte sich bis wann die noch nicht aufgehobenen Verträge regulär laufen würden. Weiterhin hinterfragte er, ob die betreffenden Pächter – sollten diese an den Verträgen festhalten – dann die Abrisskosten selbst tragen müssten. Des Weiteren erkundigte er sich, was für eine Vorgehensweise angedacht ist, sollte keine einvernehmliche Lösung gefunden werden. Durch den Mitarbeiter des Amtes für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung wurde die Laufzeit des Vertrages und das weitere Prozedere erläutert.

Herr Panse betonte nochmals, dass keine weiteren Verzögerungen gewünscht sind und bat um Rückmeldung, sobald sich ein neuer Sachstand ergeben sollte.

Die Ausschussmitglieder einigten sich aus diesem Grund auf folgende Festlegung:

Drucksache 0107/18	Festlegungen Die Ausschussmitglieder bitten um Mitteilung, ob zwischenzeitlich eine Vereinbarung mit den beiden verbleibenden Pächtern der Garagengemeinschaft "Hinter der Rennbahn" getroffen werden konnte, um eine frühzeitige Beendigung der Nutzungsverträge herbeizuführen. Sollte es zu einer Vereinbarungen gekommen sein, welche eine vorzeitige Auflösung der Verträge beinhaltet, bittet der Ausschuss um Mitteilung, zu wann die Verträge enden. Sollten die Verhandlungen gescheitert sein, wird um Berichterstattung gebeten, welche weitere Vorgehensweise angedacht ist, um eine vorzeitige Auflösung der Verträge zu erreichen. T.: 20.03.2018 V.: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften
-------------------------------	---

zur Kenntnis genommen

5. Informationen

Es lagen keine Informationen vor.

Metz
Vorsitzender


Schriftführer/in