

Titel der Drucksache:

Falkenried 1 - 11

Drucksache

0133/18

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung
Stadtrat	31.01.2018	öffentlich

Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO

Anfrage

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

der Erfurter Wohnungsmarkt steht unter gewaltigem Druck und gerade für junge Familien mit Kindern wird es immer schwieriger adäquaten, bezahlbaren Wohnraum zu finden. Eine Möglichkeit diesem Druck etwas entgegen zu wirken ist die Bereitstellung von Wohnraum durch die kommunale Wohnungsgesellschaft mbH (KoWo). Selbstverständlich bin ich mir bewusst, dass hier schon enorme Anstrengungen unternommen werden, dem Erfurter Wohnungsmarkt gerecht zu werden. Allerdings gibt es auch KoWo-Eigentum, welches prädestiniert ist, hochwertigen, familiengerechten und bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen aber das ungenutzt bleibt und dem Verfall preisgegeben ist. Ein solches Wohnensemble stellt die Häuserzeile Falkenried 1 – 11 dar. Bereits vor 6 Jahren wurde ein Kaufangebot eines Interessenten damit abgelehnt, dass die KoWo zeitnah beabsichtigt, diesen Gebäudekomplex selbst zu entwickeln und entsprechende "Zukunftsstrategien" vorliegen. Seit dieser Zeit (letzte Antwort der KoWo vom 13.04.2012) ist im Falkenried 1 – 11 nichts passiert. Von den rund 60 Wohnungen ist nur ein Bruchteil bewohnt, die Gebäude beginnen zu verfallen und das Außengelände verwildert.

Vor diesem Hintergrund bitte ich um Beantwortung der folgenden Fragen.

01

Aus welchen Gründen lässt die KoWo die damals gute Bausubstanz immer mehr verfallen, anstatt das Gebäudeensemble zu sanieren und dem Wohnungsmarkt zur Verfügung zu stellen?

02

Wie sieht die von der KoWo im Jahr 2012 beschriebene Zukunftsstrategie für die Häuser aus, mit welcher Zeitplanung wurde sie erstellt und woran scheitert die Umsetzung?

03

Ist unabhängig von der beschriebenen Zukunftsstrategie von Seiten der KoWo beabsichtigt die Gebäude Falkenried 1 – 11 zu veräußern?

Anlagenverzeichnis

16.01.2018, gez. Stassny

Datum, Unterschrift