

Titel der Drucksache:

Anstehende Grundsteuer-Reform

Drucksache

0090/18

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung
Stadtrat	31.01.2018	öffentlich

Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO

Anfrage

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Bausewein,

am Dienstag, dem 16. Januar 2018 findet vor dem Bundesverfassungsgericht die mündliche Verhandlung zur Einheitsbewertung bei der Grundsteuer statt. Mit großer Wahrscheinlichkeit wird das Bundesverfassungsgericht in diesem Jahr die heutige Grundsteuer für verfassungswidrig erklären. Vor diesem Hintergrund steigt die Notwendigkeit, zügig zu einer verfassungsgemäßen Neuregelung der Einheitsbewertung und in der Folge der Grundsteuer zu gelangen.

Im Vorgriff auf die zu erwartende Entscheidung haben die Bundesländer auf der Finanzministerkonferenz vom 28. Januar 2010 einstimmig beschlossen, dass mit der beabsichtigten Reform der Grundsteuer „eine Veränderung des Grundsteueraufkommens nicht verfolgt wird“.

Am 4. November 2016 wurde im Bundesrat ein Gesetzentwurf (BR-Dr. 515/16) zur Änderung des Bewertungsgesetzes angenommen, der nach Berechnungen des Verbandes Haus & Grund in Innenstadtlagen eine Verdreißigfachung der Grundsteuerlast zur Folge hätte. Da die Grundsteuer auf die Miete umgelegt wird, hätte das fatale Folgen auch für Mieter und Gewerbetreibende in Erfurt.

Vor diesem Hintergrund bitte ich um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie hoch ist die Grundsteuer für eine durchschnittliche Wohnimmobilie a) am **Anger** b) in **Marbach** c) am **Roten Berg** d) in **Töttelstädt** e) in **Hochheim** heute, und wie hoch wäre sie auf der Grundlage des o.g. Gesetzentwurfs des Bundesrates?
2. Beabsichtigt die Stadt Erfurt für den Fall, dass der o.g. Gesetzentwurf des Bundesrates Gesetz wird, eine Herabsetzung des Hebesatzes, um Grundsteuermehrbelastungen zu

verhindern?

3. Falls nein, welche anderen Möglichkeiten sieht die Stadt Erfurt, um zu verhindern, dass die Grundsteuerbelastung insgesamt steigt?

Anlagenverzeichnis

10.01.2018, gez. i. A. Hein

Datum, Unterschrift