

Titel der Drucksache:

Antrag des Oberbürgermeisters zur DS
1759/17 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan
ANV643 "Wohnen am Auenpark"; Billigung des
Entwurfes und öffentliche Auslegung

Drucksache	0087/18
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	1759/17
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	11.01.2018	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	16.01.2018	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	31.01.2018	öffentlich	Entscheidung

Änderungs/Ergänzungsantrag

Sachverhalt:

Aufgrund von Korrekturen in der/dem Schallprognose/Lärmgutachten ergaben sich Änderungen in den Festsetzungen des Bebauungsplanes und damit in der Begründung. Der Umweltbericht musste ebenfalls angepasst werden. Aufgrund der rechtlichen Anforderungen wurden Umweltbericht (als Anlage der Begründung) und Grünordnungsplan (als Fachgutachten und Abwägungsmaterial) getrennt.

Die vorgenommenen Korrekturen sind geringfügig und berühren keine Grundzüge der Planung bzw. sind lediglich redaktioneller Natur.

Die Planzeichnung (Anlage 2 der Drucksache 1759/17), die Begründung (Anlage 4) der Umweltbericht (Anlage 4.1.1) und der GOP (Anlage 4.1.2) der Drucksache 1759/17) und das Lärmgutachten (Anlage 4.2 der Drucksache 1759/17) wurden ausgetauscht und tragen nun das Datum vom 04. Januar 2018.

Änderungen

1. Änderung im Beschlusspunkt 03 (Änderung durch Unterstreichung und **Fettdruck** hervorgehoben):

03

Der Entwurf des Bebauungsplanes ANV643 "Wohnen am Auenpark" (Anlage 2) in seiner Fassung vom **04. Januar 2018** und dessen Begründung (Anlage 4) werden gebilligt.

3. Änderungen in den Anlagen zur Drucksache:

Die Anlage 2 – Plan mit Geltungsbereich M 1:500 – Anlage 4 – Begründung - Anlage 4.1.1 – Umweltbericht – Anlage 4.1.2 Grünordnungsplan – und Anlage 4.2 – Lärmgutachten der Drucksache 1759/17 werden durch die Anlagen dieser Drucksache ersetzt.

Anlagenverzeichnis

- geänderte Anlage 2 zur DS 1759/17 – Planzeichnung - Entwurf, Stand: 04.01.2018
- geänderte Anlage 4 zur DS 1759/17 – Begründung; Stand 04.01.2018
- geänderte Anlage 4.1.1 zur DS 1759/17 – Umweltbericht - Entwurf, Stand: 04.01.2018
- geänderte Anlage 4.1.2 zur DS 1759/17 – Grünordnungsplan - Entwurf, Stand: 04.01.2018
- geänderte Anlage 4.2 zur DS 1759/17 – Lärmgutachten Stand: 13.12.2018

Hinweise zu den Änderungen in den Anlagen zur DS 1759/17:

Die aktuellen Anlagen wurden dieser Drucksache angefügt und sind im Bereich Oberbürgermeister sowie im Gremieninformationssystem zur Drucksache einsehbar. Die aktuelle Planzeichnung wird in den Sitzungsräumen ausgehangen.

11.01.2018, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift