

LAGEPLAN M 1:500



LEGENDE

GELTUNGSBEREICH

Grundstücksgrenze

GEBÄUDE

Gebäude Planung

Lage Tiefgarage

VEGETATIONSFLÄCHEN UND BÄUME

Laubbaum I. Ordnung

Laubbaum II. Ordnung

Laubbaum Säulenform max. Kronendurchmesser 4 m

Großstrauch Sol.

Pflanzflächen Bodendecker und Staudenfläche mit Kleinsträuchern

Laubholzhecke, geschnitten

Rasenflächen

Extensive Dachbegrünung

BEFESTIGTE FLÄCHEN UND EINFASSUNGEN

Betonpflaster

Betonplatten

Betonverbundpflaster (LKW-Befahrbar)

Traufstreifen / Schotter

Spielesand

Wassergebundene Wegedecke

Kantenstein

Mauer (Ortbeton / L-Winkel)

Gabionenzaun

Treppenanlage

AUSSTATTUNG

Spielplatz

Stabmattenzaun

Handlauf

Fahrradstellplatz

Betonsitzblock

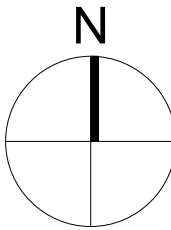
SONSTIGES

Höhen Neuplanung

Böschung

Feuerwehrauflastfläche

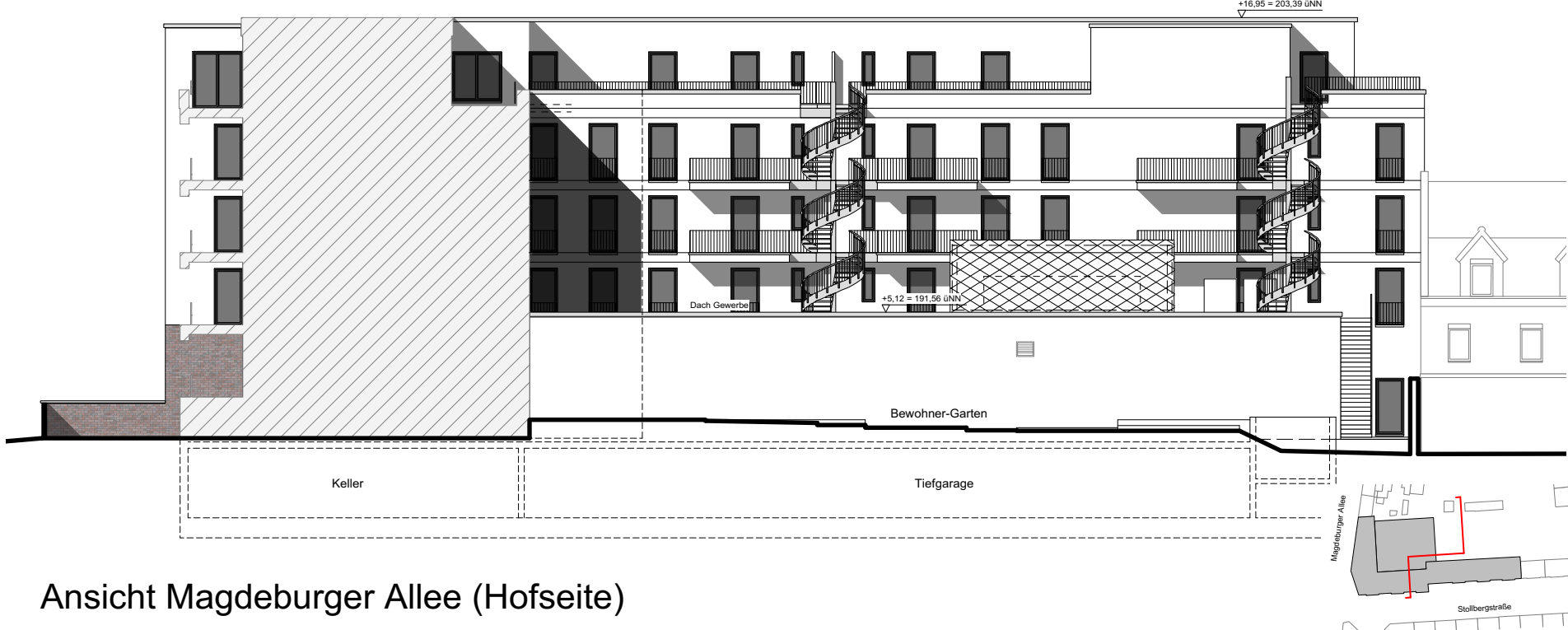
Entwässerungsrigole



FASSADENANSICHTEN M 1:250



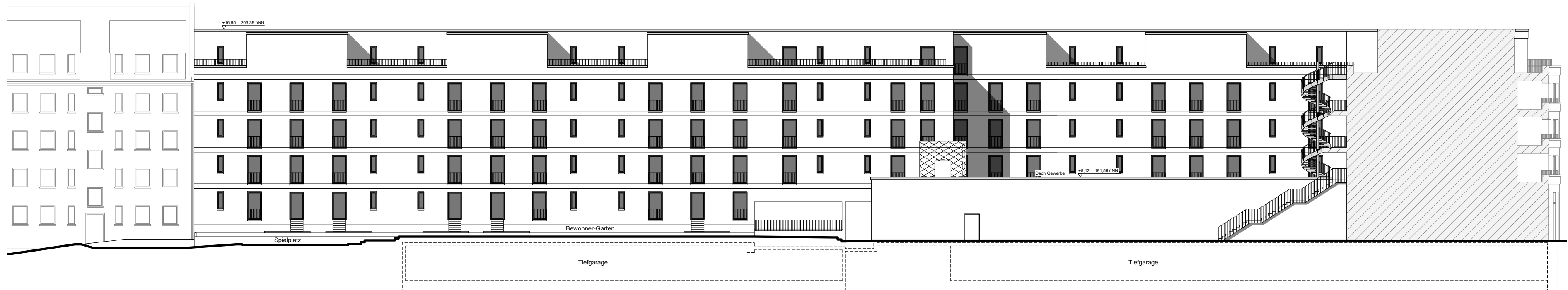
Ansicht Magdeburger Allee



Ansicht Magdeburger Allee (Hofseite)

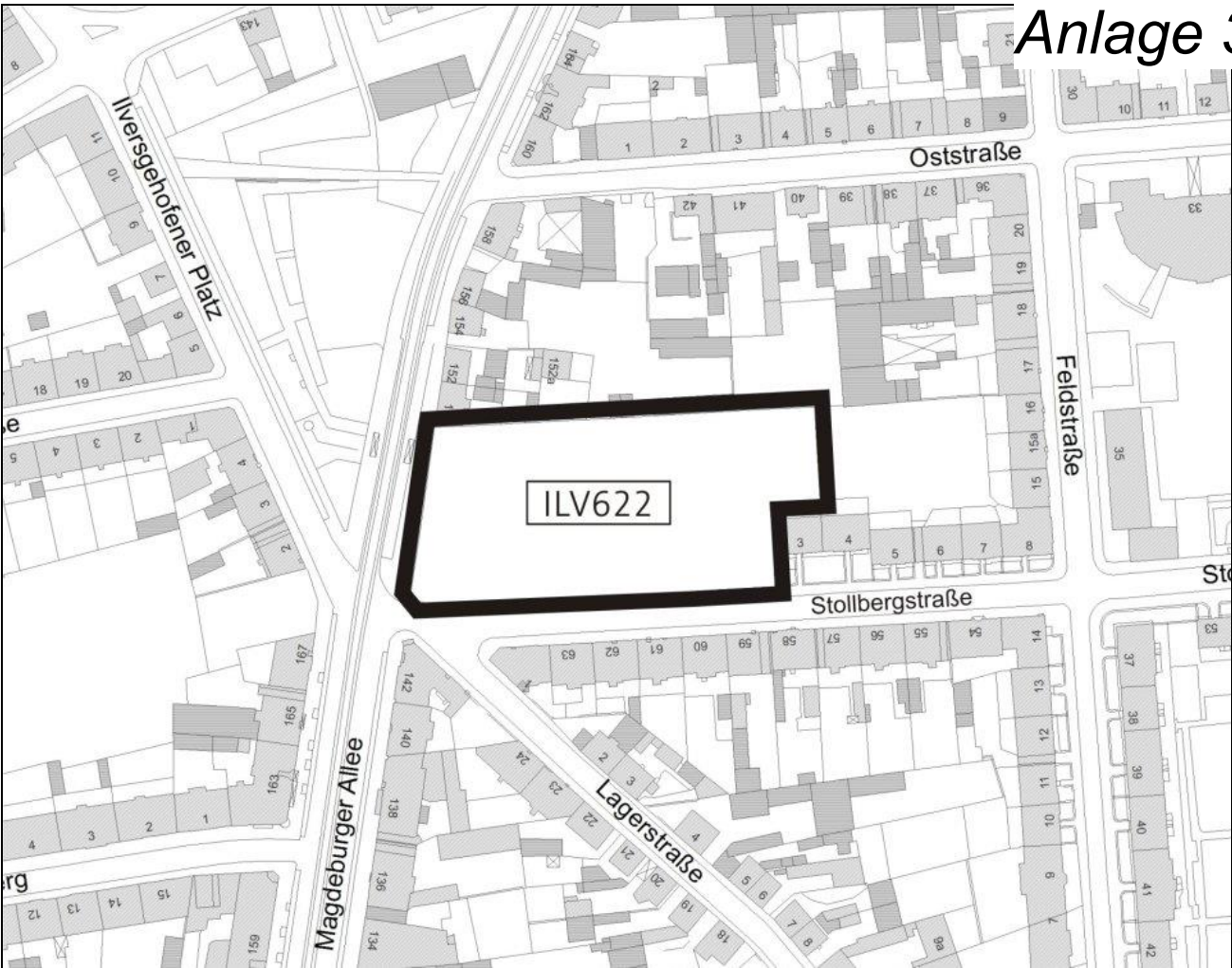


Ansicht Stollbergstraße



Ansicht Stollbergstraße (Hofseite)

Anlage 3



Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Erhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekundet.

Ausfertigung

Erfurt, den

Landeshauptstadt Erfurt
A. Bausewein
Oberbürgermeister

Vorhaben- und Erschließungsplan
"Wohnquartier Ilversgehofener Platz"
Lageplan und Ansichten

Maßstab: 1 : 500 / 250 Datum: 03.11.2017 Nachdruck oder Vervielfältigung verboten