



Allgemein			Bepflanzung		
	Geltungsbereich (Baugrundsüß)	4.253,2 m² (3.328,3 m²)		Baum Neupflanzung	4 Stck.
	Bebauung neu (Gebäude)	1.115,9 m²		Solitär Hochstamm, Laubbau II	5 Stck.
	Bebauung neu (Tiefgarage)	743,5 m²		Baum, Bestand zu fällen	5 Stck.
	Bebauung Bestand			Baum, Bestand außerhalb des Geltungsbereichs	
	Flurstücksgrenze			Solitärstrauch	4 Stck.
	Höhe Bestand			flächige Gehölzpflanzung mit Solitärsträuchern	556,5 m²
	Höhe Planung			Hochstamm	68,0 m²
	Gefälle Planung			Gräser Flächenpflanzung	328,7 m²
	Feuerwehrraumfahrt - aufstellfläche			Hochstamm (unterbaute Fläche)	137,7 m²
	Aufstellfläche tragbare Lebern			extensive Dachbegrünung mit Solitärgräsern - stauden	469,6 m²
Beläge und Einfassungen				extensive Dachbegrünung Flächenbegrünung	44,8 m²
	Pflaster, Beton	422,9 m²		flächige Gehölzpflanzung	162,2 m²
	Pflaster begrün.	207,7 m²			
	Asphalt	164,0 m²			
	Fahrbahn/ Stellplätze Planung	502,9 m²			
	Asphalt Durchwegung / Gehweg Planung	404,3 m²			
	Asphalt Fahrbahn/ Stellplätze Bestand	153,6 m²			
	Asphalt Gehweg Bestand	127,2 m²			
	Dachterrasse				
	Aufkantung Hochbeet				
	Material gemäß Fassadensockel				
	Stützband				
	Bordstein, Beton				
	Treppenanlage				
	Beton-Blockschalen				
				Entwässerung	
				Entwässerungsrinne (geschlossen)	
				Muldenrinne aus Pflaster	
				befahrbar	
				Straßenaufbau (Muldenform)	
				Einbauelemente	
				Sitzbank	
				Poller (feststehend / herausnehmbar)	
				Spielplatz	

Planverfasser:

hks HESTERMANN ROMMEL

ARCHITEKTEN +GESAMTPLANER GmbH & Co. KG

Gorkistraße 14

99084 Erfurt

Landchaftsarchitektur GmbH

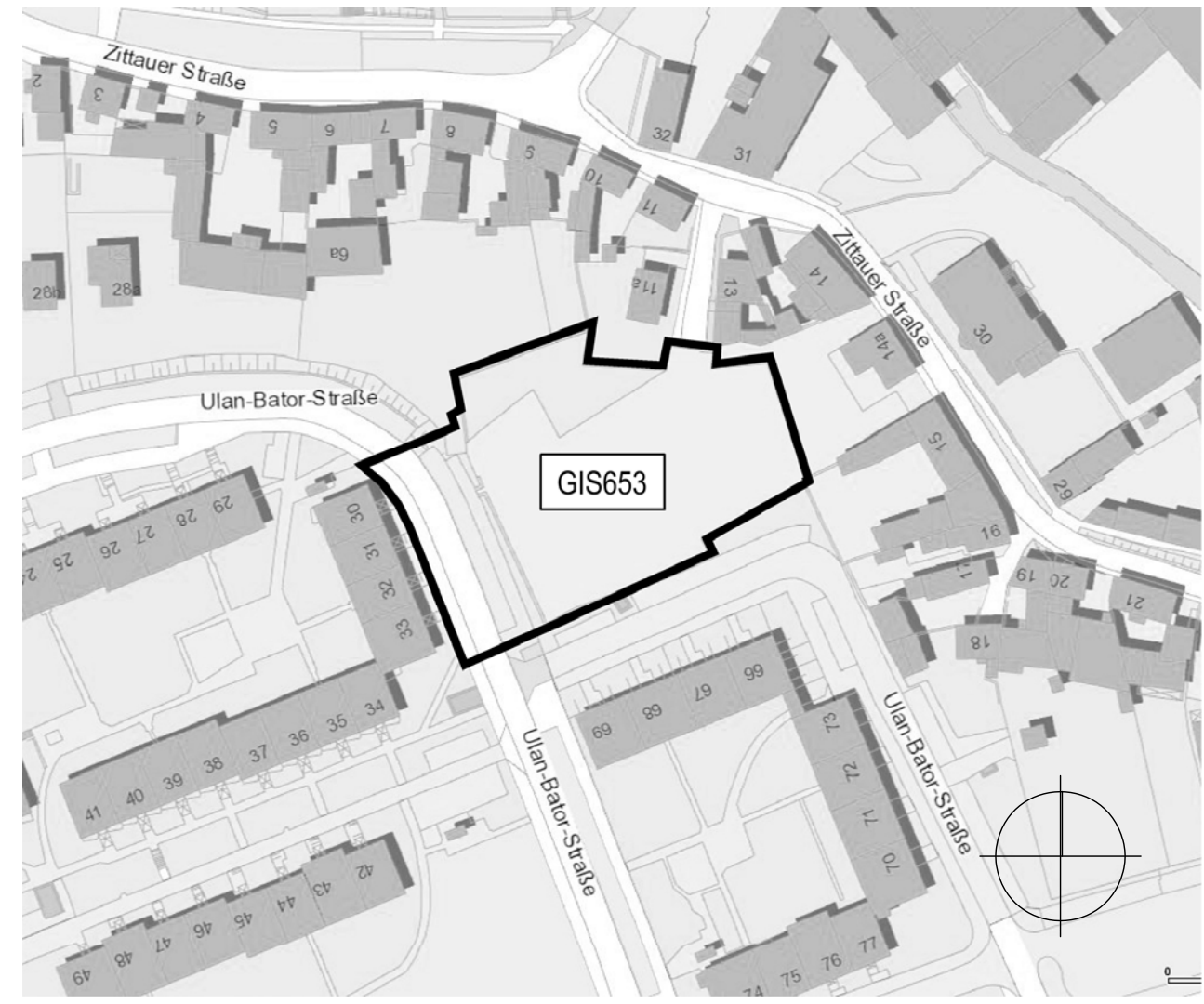
Hochheimer Straße 58

99094 Erfurt

Tel.: 0361 / 6011970

Fax: 0361 / 6011977

email: info@plan-drei.de



- Grünordnerische Maßnahmen**
- P1 Bepflanzung als flächige Gehölzpflanzung mit niedrigen bis hohen Sträuchern
 - P2 Bepflanzung als Stauden- und Gräserpflanzung, Kleinsträuchern und Frühjahrsblühern
 - P3 Bepflanzung als flächige Gehölzpflanzung mit niedrigen Sträuchern
4 Laubbäume 3.Ordnung
Acer campestre 'Elsrijk' (Feld-Ahorn 'Elsrijk'), HS, 3xv., mB, STU 16-18
 - P4 Anlage von Rasen- und Wiesenfläche
4 Laubbäume 2.Ordnung
Prunus avium (Vogel-Kirsche), HS, 4xv., mB, STU 20-25
1 Laubbau 3.Ordnung
Cornus mas (Kornelkirsche), HS, 4xv., mB, STU 18-20
 - P5 Bepflanzung als flächige Gehölzpflanzung mit niedrigen bis hohen Sträuchern
2 Laubbäume 2.Ordnung
Prunus avium (Vogel-Kirsche), HS, 4xv., mB, STU 20-25
Rasenfläche max. 40% der Gesamtfläche
 - W1 Flachdach Wohnhaus
- extensive Dachbegrünung, Substratdicke mind. 10cm
- Dachterrasse, max. 25% der gesamten Dachfläche
 - W2 Flachdach Tiefgarage
- intensive Dachbegrünung mit Stauden- und Gräserpflanzung, Kleinsträuchern und Frühjahrsblühern, Substratdicke mind. 40cm

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Erhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekundet.

Ausfertigung

Erfurt, den

Landeshauptstadt Erfurt

A. Bausewein

Oberbürgermeister

LANDESHAUPTSTADT THÜRINGEN

Stadtverwaltung

Vorhaben- und Erschließungsplan GIS653

"Wohnanlage am Kilianipark"

Gestaltplan und Freianlagen

Teil 1 von 2

Maßstab: 1 : 200

Datum: 27.11.2017

Nachdruck oder Vervielfältigung verboten