

Titel der Drucksache:

**Prüfauftrag für eine deutliche Verkleinerung
 des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 ANV422 "Universität"**

Drucksache

2648/17

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	16.01.2018	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	31.01.2018	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Möglichkeit einer deutlichen Verringerung des Geltungsbereiches des im Vorentwurf vorliegenden Bebauungsplan ANV422 "Universität" zu prüfen. Ziel der Prüfung soll sein, eine maßvolle bauliche Erweiterung der Universität zu ermöglichen. Es ist lediglich der Ersatzneubau eines Hörsaal- und eines Bürogebäudes zu ermöglichen. Mit dieser lediglich geringfügigen baulichen Erweiterung soll erreicht werden, dass die Existenz des Familienbetriebes Saatgut Rose Erfurt GmbH nicht bedroht wird. Über das Ergebnis der Prüfung ist der Stadtrat bis zum Ende I. Quartal 2018 zu informieren.

05.12.2017, gez. i.A. Bergmann

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja →	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten EUR			
↓				
	2017	2018	2019	2020
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Sachverhalt

Seit nunmehr zwei Jahren ist der Audimax der Universität Erfurt aus baulichen Gründen gesperrt. Der Umbau in einen modernen, funktionsgerechten Hörsaal erscheint mit vertretbaren Mitteln nicht realisierbar. Die Interimslösung "Alte Parteischule" ist so schnell wie möglich zu beenden. Für Drittmittelforschung wird dringend ein Bürogebäude benötigt. Die beiden notwendigen neuen Gebäude müssten zu Teilen auf landeseigenen bzw. städtischen Grundstücken errichtet werden. Hierfür ist ein Streifen von ca. 15 Meter Breite in nordwestlicher Richtung erforderlich. Mit dieser baulichen Erweiterung dürfte für lange Zeit der Bedarf der Universität abgedeckt sein. Im Zweifel sollten größere Höhenentwicklungen für Hochbauten auf dem Campusgelände ermöglicht werden und eventueller zusätzlicher Stellplatzbedarf unterirdisch abgedeckt werden. Die Grundstücke der Stadt sind an den Familienbetrieb Saatgut Rose Erfurt GmbH verpachtet. Von dem Saatgutbetrieb werden ca. 200 Saatgutsorten gezüchtet. Für die Nachhaltigkeit des Saatgutes bzw. der Pflanzen ist die Zucht an dieser Stelle, d. h. auf diesem Boden unverzichtbar. Mit der beschriebenen geringfügigen baulichen Erweiterung der Universität erscheint der Fortbestand der Saatzucht ebenfalls gesichert.