

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 2539/17

Titel

Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN zur Drucksache 2538/17 - Interfraktioneller Antrag zur Drucksache 1277/17 Vorhabenbezogener Bebauungsplan GIS699 "Wohnanlage Nordhäuser Straße / Europaplatz" - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

Im Beschlusspunkt 1 (Drucksache 2538/17) wird als 6. Spiegelstrich ergänzt:

Erarbeitung eines Mobilitätskonzeptes mit Reduzierung des Stellplatzschlüssels auf 0,7.

Zu o.g. Änderungsantrag geben wir folgende Stellungnahme ab:

Die Zielrichtung des Antrages ist grundsätzlich nachvollziehbar. Die für das Vorhaben ausgelösten verkehrlichen Mehrbelastungen sind im Rahmen von komplexen Mobilitätskonzepten zu lösen. Die Verwaltung rät jedoch dringend davon ab im Vorgriff darauf bereits massive Abschlüsse bei den Stellplatznachweispflichten zu fordern, da dieses schon aus Gründen der Gleichbehandlung einer allgemeingültigen Regelung bedarf. Es wird ausdrücklich darauf verwiesen, dass eine Reduzierung der Stellplatznachweispflicht von bisher 1,2 auf künftig nur noch 0,7 bei einem Vorhaben dieser Größenordnung zu einer enormen finanziellen Entlastung des Vorhabens führt, während die finanziellen Belastungen eines Mobilitätskonzeptes meist nur in geringem Umfang wirtschaftlich direkt mit dem Vorhaben verknüpft sind. (Ersparnis des Vorhabenträgers bei Absenkung des Stellplatzschlüssels von 1,2 auf 0,7 betragen ca. 2,5 Mio. Euro !!!) Zudem wird der Stellplatzdruck aus dem Vorhaben zugleich auf das Umfeld, also das Wohngebiet Moskauer Platz, verlagert. Eine Prüfung der Absenkung des Stellplatzschlüssels von z.B. auf 0,6 oder 0,7 für Sozialwohnungen wäre denkbar.

Die Verwaltung empfiehlt daher den Antrag in einen Prüfauftrag umzuwandeln.

Anlagen

gez. Börsch

Unterschrift Amtsleiter

16.11.2017

Datum