

**Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 2525/17**

Titel

Grundstücksverkehr - Öffentliche Ausschreibung Löberwallgraben 16

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

Zum Änderungs- / und Ergänzungsantrag der Fraktion DIE LINKE wird in Abstimmung mit dem Entwässerungsbetrieb wie folgt Stellung genommen:

Das Grundstück "Löberwallgraben 16" ist seit 1994 Betriebssitz der Verwaltung des Entwässerungsbetriebes. Im Jahre 1999 wurde es förmlich in das Sondervermögen des Entwässerungsbetriebes übertragen.

Die Veräußerung des Grundstücks muss im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung meistbietend erfolgen. Denn die Veräußerung des Grundstücks erfolgt zur Gegenfinanzierung des neuen Betriebsgebäudes in Kühnhausen, was auch vom Werkausschuss bereits bestätigt wurde. Mit dem Umzug und der Freimachung des Gebäudes besteht keine Notwendigkeit mehr, diese Immobilie als betriebsnotwendiges Vermögen zu unterhalten. Zudem führt ein Erbbauzins in der Regel zu Einnahmen, die nicht dem Gebührenbereich zuzuordnen sind, da Immobilienverwaltung keine Betriebsaufgabe des Entwässerungsbetriebes der Stadt Erfurt darstellt.

Folgerichtig kommt für die Finanzierung des Neubaus nur der Verkauf zum zu erzielenden Verkehrswert in Frage.

Zusätzlich wäre im Rahmen der zu steuernden Leistungen ab 2021 eine Prüfung hinsichtlich der steuerrechtlichen Regelungen durchzuführen.

Sofern der Stadtrat beschließt, das kommunale Vermögen nicht zu veräußern, könnte diese Immobilie höchstens durch die Erstattung des zu erzielenden Kaufpreises (Verkehrswert) aus dem Sondervermögen Entwässerungsbetrieb entnommen werden. Andernfalls wäre vom Gebührenzahler die durch die Entnahme entstehende Finanzierungslücke als Kredit zu finanzieren. Diese Aufwendungen wären der Gebühr hinzuzurechnen und belasteten dauerhaft den Gebührenzahler.

Aufgrund dessen wird dieser Antrag seitens des Entwässerungsbetriebes abgelehnt.

Es wird empfohlen, dem Änderungs/Ergänzungsantrag nicht zu folgen.

Anlagen

gez. Dr. T. Stefani

Unterschrift Amtsleiter

14.11.2017

Datum