

Aktivseite	€	31.12.2016 €	31.12.2015 €
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		27.266,94	23.235,81
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	271.788.528,38		282.579.272,86
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	1.719.275,57		1.554.337,42
3. Grundstücke ohne Bauten	2.903.076,53		2.903.074,53
4. Grundstücke mit Erbaurechten Dritter	3.575.718,19		3.575.718,19
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	182.393,90		200.584,26
6. Anlagen im Bau	591,19		0,00
	<u>280.169.593,76</u>	<u>290.812.987,26</u>	
III. Finanzanlagen			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	27.098,47		27.098,47
2. Andere Finanzanlagen	1.757.404,30		1.665.786,10
	<u>1.784.502,77</u>	<u>1.692.884,57</u>	
	<u>281.981.353,47</u>	<u>292.529.107,64</u>	
B. Unlaufvermögen			
I. Unerfugte Leistungen		20.598.440,16	20.802.288,38
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Vermietung	226.438,75		316.488,50
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	2.003.120,00		0,00
3. Forderungen gegen Gesellschafter	54.000,00		26.300,00
4. Sonstige Vermögensgegenstände	17.399,73		85.011,81
	<u>2.300.958,48</u>	<u>428.800,31</u>	
III. Wertpapiere		14.336.620,68	14.336.620,68
IV. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		3.303.084,68	5.426.624,40
		<u>40.539.104,00</u>	<u>40.994.333,77</u>
E. Rechnungsabgrenzungsposten		10.833,34	10.833,34
		<u>322.531.290,81</u>	<u>333.534.274,75</u>
Passivseite	€	€	€
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		52.200,00	52.200,00
II. Kapitalrücklage		65.068.748,74	63.117.498,20
III. Gewinnrücklagen			
1. Andere Gewinnrücklagen		122.068.605,14	121.181.918,31
IV. Jahresüberschuss		1.012.655,61	1.386.686,83
		<u>188.202.209,49</u>	<u>185.738.303,34</u>
B. Sonderposten			
1. Sonderposten für Investitionszulage		5.552.187,80	5.783.802,75
C. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	168.185,11		463.856,00
2. Sonstige Rückstellungen	17.162.901,91		21.855.574,22
	<u>17.321.087,02</u>	<u>22.319.430,22</u>	
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	85.327.939,13		94.700.409,84
2. Erhaltene Anzahlungen	20.970.918,18		21.121.258,66
3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	651.000,95		699.961,93
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	368.481,03		252.326,81
5. Sonstige Verbindlichkeiten	842,42		4.145,17
	<u>107.319.181,71</u>	<u>116.778.102,41</u>	
E. Rechnungsabgrenzungsposten		4.136.624,79	2.914.636,03
		<u>322.531.290,81</u>	<u>333.534.274,75</u>