

# Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

CDU-Fraktion im Erfurter Stadtrat  
Herrn Staufenbiel  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

**DS 1472/17 - Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO - Caravanparken am Nordstrand und an den Erfurter Seen - öffentlich**

Journal-Nr.:

Sehr geehrter Herr Staufenbiel,

Erfurt,

Ihre Fragen möchte ich wie folgt beantworten:

## **1. Wie ist der aktuelle Stand zur Schaffung eines Caravan-Stellplatzes am Nordstrand?**

Mit der Firma Wagner wurde im Jahr 2014 ein städtebaulicher Vertrag gemäß § 11 Abs. 4 BauGB zu den Rahmenbedingungen im Zusammenhang mit der Auskiesung und Bebauungsplanung "Nordstrand" Erfurt verhandelt und abgeschlossen.

Aufgrund der Komplexität der Maßnahme und der sich daraus ergebenden Abhängigkeiten ist weiterführend mit der Firma Wagner ein städtebauliche Vertrag erforderlich, welcher die Erschließung und Durchführung des naturschutzrechtlichen Ausgleichs sowie die Herstellung des Caravanplatzes mit der erforderlichen Erschließungsstraße regeln soll. Dieser ist bereits mit der Firma Wagner abgestimmt und befindet sich gegenwärtig in der Unterschriftsrunde in der Verwaltung.

Mit Abschluss des Erschließungsvertrages erfolgen die weiteren bauplanungsrechtlichen Schritte (u. a. Änderung des Flächennutzungsplans), so dass sich zumindest aus Sicht der Stadt für die Realisierung der Baumaßnahme keine weiteren Zeitverzögerungen entstehen dürften. Der Caravan- und Campingplatz mit 31 Stellplätzen soll zur Aufwertung der Erholungs- und Freizeitnutzung (insbesondere für die Nutzer der Wasserski-Anlage und der Tauchstation) dienen und wird durch den Freizeit & Erholungspark Nordstrand e.V. zukünftig betrieben.

## **2. Welche Perspektiven zur Schaffung von Caravan-Stellplätzen sehen Sie weiterhin bis zur Bundesgartenschau?**

Im Rahmen der Bundesgartenschau wurden bereits von der Bewerbungsphase an grundsätzliche Überlegungen zu einem Angebot von Caravanstellplätzen angestellt.

*Seite 1 von 2*

Sie erreichen uns:

E-Mail: [oberbuergemeister@erfurt.de](mailto:oberbuergemeister@erfurt.de)  
Internet: [www.erfurt.de](http://www.erfurt.de)

Rathaus  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

Stadtbahn 3, 4, 6  
Haltestelle:  
Fischmarkt

Im Hinblick auf die Entwicklung von Caravan-Stellplätzen in der Landeshauptstadt Erfurt ist auch das Vorhaben "Caravan- und Campingplatz Dittelstedt" an der Rudolstädter Straße in Dittelstedt mit ca. 90 Stellplätzen ergänzend zu erwähnen. Hier soll nach derzeitigem Planungsstand im Jahr 2018 Baubeginn sein.

**3. Wie ist der aktuelle Stand, die Erfurter Seen zu einem Naherholungsgebiet mit Caravan-Stellplätzen zu entwickeln?**

Das Regionale Entwicklungskonzept (REK) „Erfurter Seen“ sieht als einzigen Standort für einen Camping- und Caravanplatz den Alperstedter See vor. Dieser Campingplatz würde vollständig in der Gemarkung Nöda liegen. Vertiefende Planungen dazu gibt es zur Zeit von der Gemeinde Nöda oder dem Landkreis Sömmerda nicht. Der vorgesehene Bereich liegt vollständig im Bergrechtsgebiet, an dieser Stelle finden auch noch bergbauliche Aktivitäten statt.

Möglich wären von einem Campingplatz losgelöste Caravanplätze. Hierzu fanden in der Vergangenheit Gespräche mit der SWE Bäder GmbH als Betreiberin des Strandbades Stotternheim statt. Das Unternehmen sieht jedoch keine Möglichkeiten, das Gelände des Strandbades für Caravan rund um die Uhr zur Verfügung zu stellen. Lediglich der Ebersee und der Schafteich stehen nicht mehr unter Bergrecht. Ihr näheres Umfeld ist jedoch nicht für Caravan geeignet. Alle anderen Seen im REK-Geltungsbereich stehen kurz- und mittelfristig auf Grund des noch stattfindenden Kiesabbaus nicht zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein