

Kostenschätzung

nach DIN 276 / 2008



Projekt-Nr.: 03/2017
Datum: 10.08.17
Verfasser: Herr Pfistner

Bauvorhaben: **Energetische Sanierung der Gebäudehülle
an der Grundschule 20 in Erfurt,
Gubener Straße 10a in Erfurt- Gispersleben**

Bauherr: Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung
Löberwallgraben 19
99096 Erfurt

Bauart: **Umbau und Sanierung**

Grundlagen : Energetische Sanierungsstudie vom 31.01.2017
Zeichnung Sanierungsstudie B06 bis B08 vom 31.01.2017
Bestandsgrundrisse KG;EG;1.OG; 2.OG; 3.OG (PDF)
TGA Stadt Erfurt Amt 23, KG 400 (e-mail vom 02.08.2017)
BKI Baukosten Altbau , Baukosten von Projekten von 2014 -2017

Kostengruppe		Gesamtbetrag brutto
Summe 200	Herrichten und Erschließen	15.000,00 €
Summe 300	Bauwerk-Baukonstruktion	1.824.522,00 €
Summe 400	Bauwerk-Technische Anlagen	806.000,00 €
Summe 500	Außenanlagen	233.000,00 €
Summe 600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €
Summe 700	Baunebenkosten	387.028,17 €
Geschätzte Gesamtkosten netto		2.744.159,81 €
Geschätzte Gesamtkosten brutto		3.265.550,17 €

Baukosten ohne Baunebenkosten brutto 2.878.522,00 €
Baukosten ohne Baunebenkosten netto 2.418.926,05 €

Da es sich um eine Kostenberechnung handelt, können die tatsächliche Kosten +/- 20% variieren.

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag EURO	Gesamtbetrag brutto in €
200	Herrichten und Erschließen		15.000,00
210	Herrichten	0,00	
220	Öffentliche Erschließung	0,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung	15.000,00	
240	Ausgleichsabgaben	0,00	
300	Bauwerk - Baukonstruktion		1.824.522,00
310	Baugrube	155000,00	
320	Gründung	0,00	
330	Außenwände	1.479.000,00	
340	Innenwände	14.663,00	
350	Decken	0,00	
360	Dächer	175.859,00	
370	Baukonstruktive einbauten	0,00	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	0,00	
400	Bauwerk - Technische Anlagen		806.000,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	18.000,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen	279.000,00	
430	Lufttechnische Anlagen	0,00	
440	Starkstromanlagen	350.000,00	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	145.000,00	
460	Förderanlagen	0,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00	
480	Gebäudeautomation	14.000,00	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00	
500	Außenanlagen		233.000,00
510	Geländeflächen	0,00	
520	Befestigte Flächen	0,00	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	233.000,00	
550	Einbauten in Außenanlagen	0,00	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	0,00	
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,00
610	Ausstattung	0,00	
620	Kunstwerke	0,00	
700	Baunebenkosten (16% aus 300-600)		387.028,17
710	Bauherrenaufgaben	0,00	
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	387.028,17	
740	Gutachten und Beratung	0,00	
750	Kunst	0,00	
760	Finanzierung	0,00	
770	Allgemeine Baunebenkosten	0,00	
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00	
geschätzte Summe			3.265.550,17

Baukosten netto:

2.418.926,05