

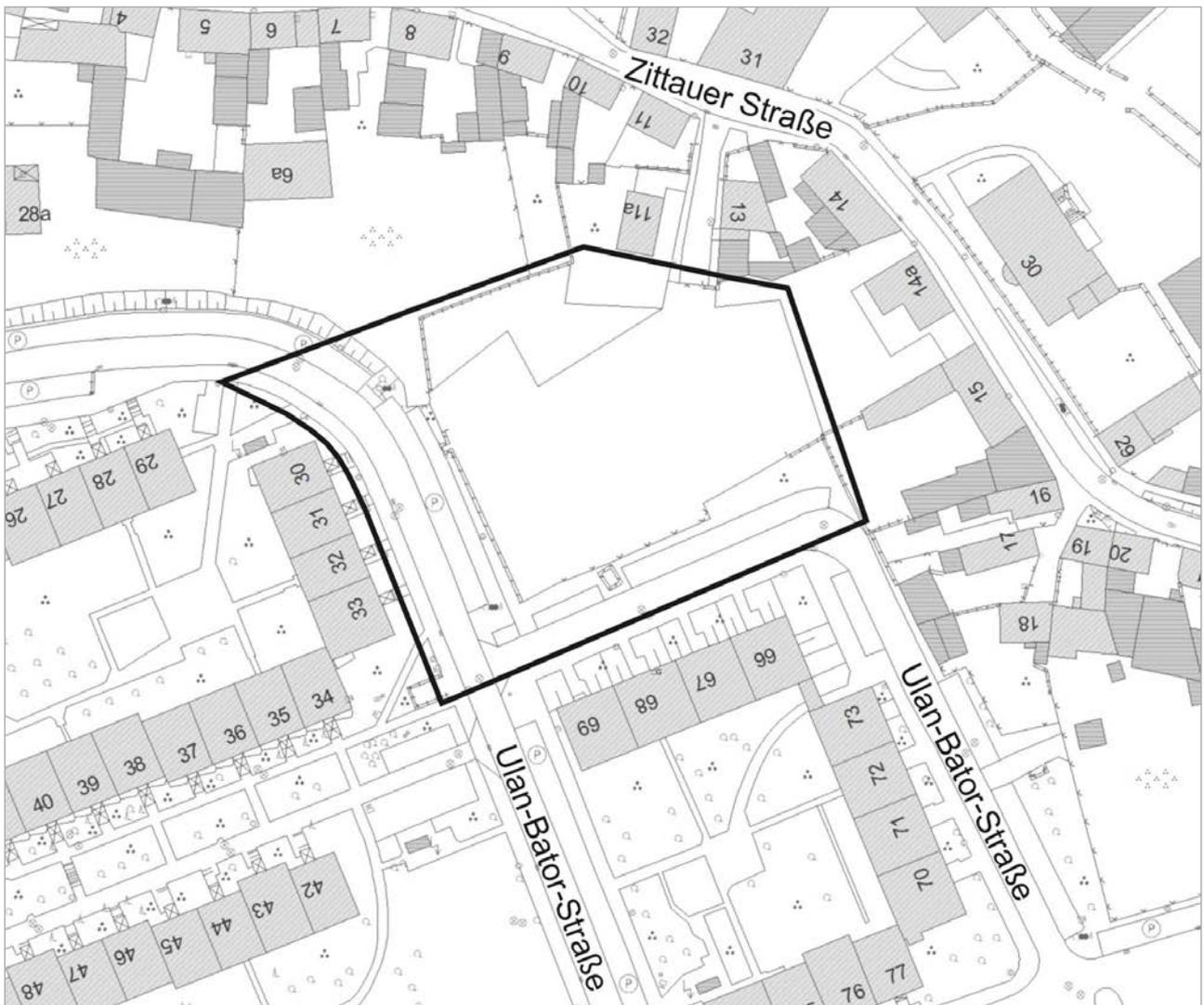
Flächennutzungsplan-Berichtigung Nr. 13

Bereich Gispersleben

Bebauungsplan GIS653 „Wohnanlage am Kilianipark“



Begründung



Impressum



Amt für Stadtentwicklung und
Stadtplanung

Datum:
17.07.2017

1 Begründung

Im Flächennutzungsplan, wirksam mit Bekanntmachung am 27.05.2006, neu bekannt gemacht am 14.07.2017, wird der Geltungsbereich des Bebauungsplanes GIS653 „Wohnanlage am Kilianipark“ als Gemischte Baufläche dargestellt. Der Bebauungsplan weicht mit der Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebietes nördlich der Ulan-Bator-Straße von den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes ab.

§ 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB ermöglicht es der Gemeinde, durch einen den Voraussetzungen des § 13a Abs. 1 BauGB entsprechenden Bebauungsplan der Innenentwicklung von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes abzuweichen, ohne den Flächennutzungsplan in einem gesonderten Verfahren ändern oder ergänzen zu müssen. Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes muss hierbei gewahrt bleiben. Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen.

Das Plangebiet umfasst einen größeren, räumlich unbewältigten Zwischenraum im Übergangsbereich von der kleinteiligen, dörflichen Siedlungsstruktur Gispersleben zur Großwohnsiedlung Moskauer Platz. Im Ergebnis eines Architekturwettbewerbs soll mit einem experimentellen Wohnungsbauvorhaben eine Synthese zwischen den beiden Gebietstypen hergestellt werden. Durch die geplante Vernetzung der unterschiedlichen Strukturen soll gleichzeitig die durch räumliche Distanz verankerte Zweiteilung des Ortes überwunden und das Areal zu einem lebenswerten Quartier für unterschiedliche Altersgruppen entwickelt werden.

Zur Entwicklung des Wohnungsbauvorhabens wird die Fläche daher im Flächennutzungsplan künftig als Wohnbaufläche dargestellt. Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes wird gewahrt.

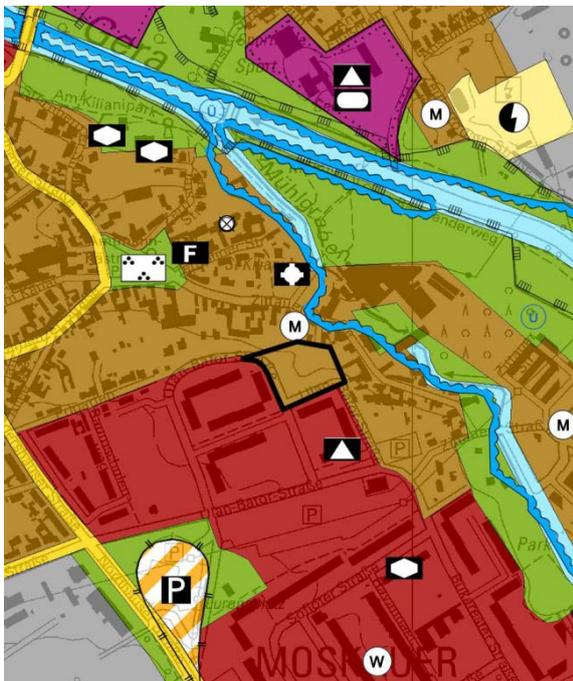


Abb. 1 – Auszug Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erfurt vom 14.07.2017, Maßstab 1 : 10.000, Stand 24.03.2017, mit Bereich der FNP-Berichtigung Nr. 13

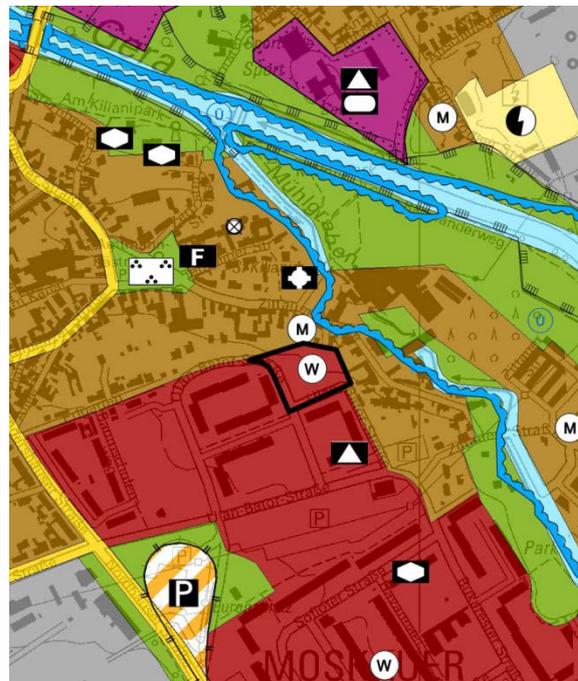


Abb. 2 – FNP-Berichtigung Nr. 13, Bereich Gispersleben, Bebauungsplan GIS653 „Wohnanlage am Kilianipark“, Stand 17.07.2017; Kartengrundlage: GeoBasisDE/TLVermGeo2014