



1 Maßnahmenplan  
Maßstab: 1:2000



**Plandarstellungen**

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung: großflächiger Einzelhandel

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

0.4 Grundflächenzahl als Höchstmaß, z.B.: 0.4  
20,75 m OK Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise  
 Baugrenze

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr 11 BauGB)

Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Bauverbotszonen nach § 9 abs. 1 Bundesfernstraßengesetz (FStrG) (§9 Abs. 6 BauGB)

**Sonstige Planzeichen**

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Stellplätze

Fußweg

Werbeanlagen, z.B. Werbeanlage 1

vorhandene Flurgrenzen

vorhandene Flurstücksgrenzen

vorhandene Flurstücksbezeichnung

Funkturm

E1 bis E4 Maßnahmen siehe Textteil (Grünordnerische Maßnahmen) des Grünordnungsplanes

Geltungsbereich

**Nachrichtliche Übernahmen / Zeichnerische Hinweise**

Dachflächen vorhandener Gebäude

Planer:



**Büro für Garten- und Landschaftsplanung**  
Kartäuserstraße 59 99084 Erfurt  
Tel.: 0361 - 789 26 44  
Fax.: 0361 - 789 26 45

	Datum	Name
bearbeitet	23.06.2017	Weber
gezeichnet	23.06.2017	CAD
geprüft	23.06.2017	Weber

**Bebauungsplan WAL678  
"Höffner"**

**Grünordnungsplan  
Maßnahmenplan**

