

Titel der Drucksache: Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen zur Drucksache 0575/17 - Bebauungsplan BRV493 "Brühl-Süd, Teil A" - Billigung des Entwurfs und öffentliche Auslegung	<table border="1"> <tr> <td>Drucksache</td> <td>1222/17</td> </tr> <tr> <td>Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:</td> <td>0575/17</td> </tr> <tr> <td>Stadtrat</td> <td>öffentlich</td> </tr> </table>	Drucksache	1222/17	Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	0575/17	Stadtrat	öffentlich
Drucksache	1222/17						
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	0575/17						
Stadtrat	öffentlich						

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	14.06.2017	öffentlich	Entscheidung

Änderungs/Ergänzungsantrag

Beschlusstext:

Der Beschlusspunkt 01 wird wie folgt ergänzt (**Ergänzungen fett**):

01

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan BRV493 "Brühl-Süd", beschlossen am 11.09.2013, Beschluss Nr. 0843/13 wird hinsichtlich des Geltungsbereiches entsprechend der zeichnerischen Festsetzung im Entwurf des Bebauungsplans (Anlage 2) geändert und als Bebauungsplan BRV493 Brühl-Süd, Teil A" fortgeführt.

Die Planung ist allerdings so zu überarbeiten, dass der Erhalt der 5er-Baumgruppe, bestehend aus den Bäumen Nummer 32–36, gewährleistet ist. Des Weiteren ist im Innenhofbereich des WA 5 für die fensterlosen Wandflächen der Wohnbebauung sowie für die teilweise freiliegenden Wandflächen der Tiefgarage Fassadenbegrünung festzusetzen.

Begründung:

Diese Baumgruppe besteht aus fünf mittelgroßen Bäumen (Winterlinde, Rosskastanie, Robinie, Spitz-Ahorn, Esche), von denen vier als gesund und einer als leicht geschädigt eingestuft sind. Sie steht auf einer Böschung am Rand des Plangebietes. Die Integration dieser Baumgruppe erfordert einige Umplanungen, wie z.B. die Neueinordnung der Tiefgarageneinfahrt. Im Ergebnis dürfte dieser Baumerhalt neben einer gestalterischen und ökologischen Aufwertung auch das Wohnklima positiv beeinflussen. Gerade in der Innenstadt mit ihrer Tendenz zur Überwärmung ist der Erhalt von Bestandsbäumen aufgrund des Kühlungseffektes, der von ihrer Wasserverdunstung ausgeht, besonders wichtig. In Zeiten des Klimawandels sollte es selbstverständlich sein, so eine

Baumgruppe, die auch noch am Rand des Plangebietes steht, von Vornherein in die Planung zu integrieren.

Auch Fassadengrün leistet neben seinen gestalterischen und ökologischen Vorzügen einen wichtigen Beitrag zur Abkühlung in Hitzezeiten.

Anlagenverzeichnis

13.06.2017, gez. i.A. Büchner

Datum, Unterschrift