

## Niederschrift der Sitzung des Ortsteilrates Wiesenhügel am 23.03.2017

---

<b>Sitzungsort:</b>	Ortsteilverwaltung Wiesenhügel, Weißdornweg 2, 99097 Erfurt
<b>Beginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Ende:</b>	20:05 Uhr
<b>Anwesende Mitglieder des Ortsteilrates:</b>	Siehe Anwesenheitsliste
<b>Abwesende Mitglieder des Ortsteilrates:</b>	Siehe Anwesenheitsliste
<b>Sitzungsleiter:</b>	Herr Plhak
<b>Schriftführerin:</b>	Frau Seifert

### Tagesordnung:

		<b>Drucksachen- Nummer</b>
<b>I.</b>	<b>Öffentlicher Teil</b>	
1.	Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 05.01.2017	
4.	Einwohnerfragestunde	
5.	Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR	
6.	Behandlung von Entscheidungsvorlagen OR	
6.1.	Vergabe finanzieller Mittel nach § 16 der Ortsteilverfas- sung - Tag der Vielfalt in Süd/Ost	<b>0497/17</b>

- 7. Ortsteilbezogene Themen
  - 7.1. Vorstellung Neubauprojekt - barrierefreie und altersgerechte Wohnungen - Immobilien Maklerbüro der Anhöck & Kellner Massivhaus GmbH in Erfurt
  - 7.2. Quartiersmanagerin Frau Langenberger - Vorstellung Netzwerk "Pflege"
- 8. Informationen

- I. **Öffentlicher Teil** **Drucksachen-  
Nummer**
  - 1. **Eröffnung durch den Ortsteilbürgermeister**

Der Ortsteilbürgermeister Herr Plhak eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Plhak begrüßt die Quartiersmanagerin Frau Langenberger sowie Herrn Kellner vom Immobilien Maklerbüro der Anhöck & Kellner Massivhaus GmbH und dankt für deren Erscheinen. Der Ortsteilrat erteilt den anwesenden Gästen einstimmig das Rederecht.

## 2. **Änderungen zur Tagesordnung**

Die Tagesordnung ist mit der Einladung bekannt gegeben. Anträge auf Änderung / Ergänzung liegen nicht vor, somit wird nach dieser verfahren.

## 3. **Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 05.01.2017**

Die Niederschrift vom 05.02.2017 ist mit der Einladung versandt worden.

**bestätigt**                      **Ja 5**                      **Nein 0**                      **Enthaltung 0**

### ***Beschluss:***

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Form bestätigt.

#### 4. Einwohnerfragestunde

Zu diesem TOP ging die Beschwerde eines Bürgers beim Ortsteilbürgermeister sowie in der Verwaltung der Ortsteilbetreuung ein. Es haben sich ca. ein Dutzend stark alkoholisierte Mitbürger in einem frequentierten Bereich eines Praxis- und Geschäftsgebäudes des Ortsteils aufgehalten. Bürger, welche diesen Bereich passieren mussten, fühlten sich belästigt bzw. hatten teilweise Angst. Auf Anraten des Ortsteilbürgermeisters sowie der Ortsteilbetreuerin wurde von einem Bürger die Polizei gerufen und die Situation wurde geklärt.

#### 5. Behandlung von dringlichen Entscheidungsvorlagen OR

Es liegen keine dringlichen Entscheidungsvorlagen des Ortsteilrates vor.

#### 6. Behandlung von Entscheidungsvorlagen OR

##### 6.1. Vergabe finanzieller Mittel nach § 16 der Ortsteilverfassung - Tag der Vielfalt in Süd/Ost 0497/17

Der Ortsteilbürgermeister Herr Plhak erläutert ausführlich das geplante Projekt "Tag der Vielfalt in Süd/Ost" und informiert über die geplanten Aktivitäten, welche im gesamten Ortsteil und in den angrenzenden Gebieten stattfinden.

**beschlossen**                      **Ja 5**                                      **Nein 0**                                      **Enthaltung 0**

#### ***Beschluss:***

- 1) Entsprechend § 17 in Verbindung mit § 18 (b) Anlage 5 der Hauptsatzung der Stadt Erfurt werden dem Bürgerverein Initiative Wiesenhügel e. V. für den "Tag der Vielfalt in Süd/Ost", welcher am 24.06.2017 stattfindet, finanzielle Mittel in Höhe von 400,00 Euro zur Verfügung gestellt.
- 2) Die bereitgestellten Mittel können entsprechend dem Antrag u. a. für musikalische und künstlerische Beiträge, sowie für Bastel- und Schminkmaterial eingesetzt werden.
- 3) Die ordnungsgemäße Verwendung der Mittel ist durch die entsprechenden Belege auf Grundlage § 71 ThürGemHV nachzuweisen.

## 7. Ortsteilbezogene Themen

### 7.1. Vorstellung Neubauprojekt - barrierefreie und altersgerechte Wohnungen - Immobilien Maklerbüro der Anhöck & Kellner Massivhaus GmbH in Erfurt

Herr Toni Kellner von Anhöck & Kellner Massivhaus GmbH informiert über die geplanten zwei Gebäude, welche am Fuße des Steigers – Roter Stein / Ginsterweg – entstehen werden. Derzeit befindet sich das erste Haus mit 22 Mietwohnungen im Bau. Beide Häuser werden mit Erschließung über den Ginsterweg gebaut. Detailliert erläutert Herr Kellner über die geplanten Parkplätze im Innenhof, teilweise mit Carport, so dass keine Parkplätze im öffentlichen Bereich benötigt werden. Beide Häuser werden mit Fahrstuhl, Keller, bodenebenen Duschkabinen und Balkonen ausgestattet. In den Wohnungen gibt es keine Stufen oder Türschwellen, da sie barrierefrei gebaut werden. Die fünf Etagen hohen Häuser werden mit Zwei- bis Vierraumwohnungen ausgestattet. Bauende für das erste Haus wird Mitte 2018 sein, für das zweite Haus, in dem 19 Eigentumswohnungen entstehen sollen, wird das Frühjahr 2019 anvisiert.

Auf Nachfrage erläutert Herr Kellner, dass das Grundstück komplett eingefriedet wird, da die gesamten Freiflächen Privatgelände sind.

Zur Grundsteinlegung ist ein "Tag der offenen Tür" angedacht. Dieser Termin wird rechtzeitig bekannt gegeben.

Der Ortsteilbürgermeister Herr Plhak dankt Herrn Kellner für die ausführlichen Informationen.

### 7.2. Quartiersmanagerin Frau Langenberger - Vorstellung Netzwerk "Pflege"

Die Quartiersmanagerin Frau Langenberger stellt das Netzwerk *"Gut versorgt zu Hause"* vor. Die Umsetzung ist noch in Arbeit. Das erste Treffen hierzu fand im September 2016 statt. Ziel dieser Veranstaltung war: "Was kann im Süd/Osten alles in Anspruch genommen werden?". Immer mehr ältere Menschen möchten so lange wie möglich zu Hause wohnen bleiben. Hilfsangebote und Unterstützungen von Ambulanten Pflegediensten, Wohnungsunternehmungen und anderen Einrichtungen sind daher gefragt. Bundesweit gibt es Quartiersmanager mit den verschiedensten Projekten. Man tauscht sich untereinander aus, Ideen werden aufgegriffen.

Einen wichtigen Faktor spielt dabei der Ansprechpartner, wer kann befragt werden, helfen etc., welche Einrichtungen sind vorhanden, wo müssen Lücken geschlossen werden.

Herr Plhak dankt für die detaillierten Ausführungen.

## 8. Informationen

- Am 12. Mai findet das Sportfest auf dem Parkplatz vor der Grundschule statt. Einzelne geplante Aktivitäten werden kurz vorgestellt. Der Kindergarten sowie die Grundschule werden über das beabsichtigte Fest informiert.
- Am 20. Mai wird die Pflanzaktion im Bürgergarten starten. Hierzu fragt der Ortsteilbürgermeister an, inwiefern der Ortsteilrat eine Idee hat, eine Sitzgelegenheit für die freie Fläche anzuschaffen.
- Am 24. Juni wird im Ortsteil Wiesenhügel im "Interkulturellen Bürgergarten" das Sommerfest begangen.

gez. Plhak  
Ortsteilbürgermeister

gez. Seifert  
Schriftführerin