

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 0508/17

Titel

Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen zur Drucksache 1788/16 Vorhabenbezogener Bebauungsplan BEP692 "Berliner Terrassen"

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

Zum Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Die Beschlusspunkte 01-05 werden durch folgenden Beschlusspunkt ersetzt:

Die Vorlage wird in die Verwaltung zurückverwiesen. Die Verwaltung wird aufgefordert, die Planung so anzupassen, dass die Häuser nicht in der Geraaue gebaut werden. Eine Bebauung oberhalb der von der Geraaue aus gesehenen ersten Böschungskante soll möglich sein.

nehmen wir wie folgt Stellung.

Das Wettbewerbsverfahren zur nördlichen Geraaue hat gemäß bestätigter Aufgabenstellung einen städtebaulichen Leistungsteil für die beiden Baufelder der KoWo am Berliner Platz und am Moskauer Platz eingeschlossen. Der Beitrag des ersten Preisträgers, der Arbeitsgemeinschaft geskes.hack Landschaftsarchitekten, Berlin und Kleyer.Koblitz.Letzel.Freivogel, Berlin für den städtebaulichen Teil sah am Berliner Platz abweichend eine lineare Anordnung der Baukörper vor, mit der die entwurfsbestimmende Idee der "Stadtkante" zur Geraaue überzeugend umgesetzt wurde. Dies hat auch die Juryentscheidung nicht unwesentlich mit beeinflusst.

Nach Bestätigung des Wettbewerbsergebnisses für die nördliche Geraaue und der darauf aufbauenden Beauftragung der o.g. Büros gemäß dem Auftragsversprechen aus dem Wettbewerb wurde die Situation am Berliner Platz weiter durchgeplant. Aus der Dimensionierung des Aktionsbandes zwischen dem Park und den Wohngebieten sowie aufgrund der nicht unproblematischen Erschließungsfragen wurde der vorliegende Planungsstand erarbeitet.

Der vorliegende städtebauliche Entwurf sichert nach Überzeugung der Verwaltung die Kontinuität einer großzügigen Parklandschaft entlang der Gera in sehr guter Weise.

Mit einer Rückverlagerung der Bebauungskante auf das Hochufer bestünde hingegen keine Möglichkeit mehr, hier eine Neubebauung samt Erschließung einzufügen.

Daher kann die Verwaltung nicht empfehlen, den Antrag anzunehmen.

Anlagen

gez. Hilge

Unterschrift Beigeordneter 04

08.03.2017

Datum