

Titel der Drucksache:

Schulneubau Vieselbach

Drucksache

0395/17

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	08.03.2017	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

1. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, mit der Stiftung "Zukunft Vieselbach" einen Vertrag über ein Erbbaurecht oder eine Veräußerung des städtischen Grundstücks in der Gemarkung Vieselbach, Flur 2, Flurstücke 122 und 124 mit 2332 qm auszuhandeln und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen. Die Veräußerung oder das Erbbaurecht ist an die Auflage geknüpft, dort eine zweizügige Grundschule zu errichten.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, mit der Stiftung einen Festpreis für die Planung und den Bau des Ersatzneubaus auszuhandeln, der durch die Miete über 25 Jahre refinanziert wird. Die Kosten Risiken des Projektes sind ausgewogen zwischen den Vertragspartnern auszuhandeln.
3. Die Grundschule Vieselbach bleibt staatlich.
4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, mit der Stiftung "Zukunft Vieselbach" unverzüglich einen Durchführungsvertrag über die Planung und den Bau des Ersatzneubaus der Grundschule Vieselbach auszuhandeln und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.
5. Die Fertigstellung des Ersatzneubaus ist für Beginn des Schuljahres 2019/2020 vorzusehen.

20.02.2017, gez. Mey

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja →	Nutzen/Einsparung <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten EUR			
↓				
	2017	2018	2019	2020
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Sachverhalt

Erfurt braucht insbesondere im Grundschulbereich mehr Schulplätze. Die Grundschule in Vieselbach ist pädagogisch gut aufgestellt und wird von vielen Eltern nachgefragt. Sie ist für den Ort und die umliegenden Ortschaften ein entscheidender Standortvorteil. Aktuell kommt hinzu, dass sich mit Beschluss des Gemeinderates Mönchenholzhausen vom 16.02.2017 die Orte Mönchenholzhausen, Obernissa, Sohnstedt, Hayn und Eichelborn (1600 Einwohner und ca. 60 Schulkinder), sich der Stadt Erfurt freiwillig anschließen wollen. Die Schülerinnen und Schüler aus diesen Orten müssen in naher Zukunft auch in Erfurt beschult werden. Damit verbunden ist, dass die Planung für den Ersatzneubau der Grundschule Vieselbach zweizügig erfolgen muss.

Der Bau der Schule durch die Stiftung "Zukunft Vieselbach" verringert die Baukosten, da diese an andere Vergaberichtlinien gebunden ist. Für die Stadt Erfurt entstehen keine zusätzlichen Kosten, da die Stiftung, anders als bei einem PPP-Projekt, keinen Gewinn anstrebt, sondern lediglich für den Ort die Schule errichten will. Insgesamt wird so das Projekt für die Stadt billiger, als wenn sie selbst die Schule errichtet hätte.

Die Stiftung "Zukunft Vieselbach" hat die Bestätigung eines Geldinstituts das Projekt, vorbehaltlich der Zustimmung zu diesem Antrag, zu finanzieren.

