

**2318/16 - Komplexobjekt Berliner Platz - Bestätigung der Vorzugsvariante und Bereitstellung der Fördermittel**

**Begründung der Dringlichkeit**

Die Bestätigung der Vorzugsvariante und die Bestätigung der Bereitstellung der Städtebaufördermittel sind unabdingbare Voraussetzungen um die Planung weiter fortschreiben und einen entsprechenden Fördermittelantrag beim Zuwendungsgeber stellen zu können.

Ziel ist es, das Vorhaben bis Ende des Jahres bis zur Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) und Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) vorzubereiten, um zu Jahresbeginn 2018 ein wirtschaftliches Submissionsergebnis zu erreichen und mit dem Bau im Frühjahr 2018 zu starten. Für die Umsetzung der umfangreichen, komplexen Maßnahmen wurde eine Bauzeit bis Ende 2019 eingeschätzt.

Der bereitgestellte Fördermittelrahmen von Bund und Land für den Berliner Platz steht maximal bis 2019 zu Verfügung, die Einhaltung der avisierten Zeitkette ist daher sicherzustellen, um die Nutzung der Fördermittel zu ermöglichen.

Die Voraussetzung hierfür ist die Entscheidung im Bau- und Verkehrsausschuss am 16.02.2017.

Infolge zeitintensiver Abstimmungen für die Herausarbeitung der Vorzugslösung verblieb für die ordnungsgemäße Erstellung der Drucksache nicht genügend Zeit. Da die Einhaltung der ursprünglichen Terminkette aber besonders wichtig ist, bittet das Tiefbau- und Verkehrsamt die Mitglieder des Bau- und Verkehrsausschusses um Behandlung der Drucksache in Dringlichkeit.

gez. Dipl.-Ing. Reintjes  
Amtsleiter