

Titel der Drucksache:

**Bezahlbares Wohnen für Erfurt**

Drucksache

**0178/17**

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	17.01.2017	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	01.02.2017	öffentlich	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

01

Der Oberbürgermeister wird beauftragt mit der KoWo Gespräche aufzunehmen, wie eine langfristige Portfolio- und Standortstrategie der KoWo gestaltet und verbindlich vereinbart werden kann. Hierbei soll der Fokus auf die Schaffung von neuem Wohnraum zu einem Mietzins entsprechend den Regularien des sozialen Wohnungsbaus gelegt werden. Zur Querfinanzierung kann die KoWo auch neuen Wohnraum im mittleren und oberen Preissegment schaffen. Die einzelnen Segmente sollen langfristig und nachhaltig in einem ausgewogenen Verhältnis zueinander stehen. Die ersten Ergebnisse sind dem Stadtrat bis zum Ende des 1. Quartals 2017 vorzustellen.

02

Dem Stadtrat ist eine Aufstellung der langfristig zur Neubebauung von der KoWo in Aussicht genommenen Grundstücke vorzulegen. Hierbei ist auch aufzuzeigen, ob ergänzend städtische Grundstücke benötigt werden.

03

Zur Umsetzung der Bauvorhaben ist die KoWo anzuhalten, soweit erforderlich von den verfügbaren Förderangeboten von Bund und Land, wie z.B. dem Thüringer Wohnbauförderprogramm, Gebrauch zu machen.

04

Der Stadtrat begrüßt und unterstützt das Engagement der KOWO für neuen modularen Geschosswohnungsbau. Es sollte ein diesbezügliches Pilotprojekt zügig vorbereitet und realisiert werden. Die KoWo wird gebeten, die Praxiserprobung hernach zu evaluieren und dem Stadtrat die Ergebnisse vorzustellen.

05

Städtische Grundstücke, die planungsrechtlich für Geschosswohnungsbau vorgesehen sind, sollen künftig nicht mehr an den Meistbietenden, sondern auf der Grundlage des Verkehrswertgutachtens veräußert werden. Hierzu haben die Interessenten Wohnnutzkonzepte vorzulegen. Diese fließen in die Entscheidung des Stadtrates ein.

17.01.2017, gez. i.A. Bergmann

Datum, Unterschrift CDU Fraktion

17.01.2017, gez. Stassny

Datum, Unterschrift Fraktion Freie Wähler, FDP, Piraten

<b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<b>Demografisches Controlling</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja →	<b>Nutzen/Einsparung</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
<b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<b>Gesamtkosten</b> <b>EUR</b>			
↓				
	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag</b>				

**Fristwahrung**

Ja  Nein

**Anlagenverzeichnis**

**Sachverhalt**