

F Sehr geehrter Herr Behrens-Türk, Ihre Fragen im Zusammenhang mit dem Grundstücksverkehr Marbacher Gasse kann ich wie folgt beantworten:

Frage 1.1

Sind die entsprechenden Grundstücke zwischenzeitlich verkauft worden?

Die Grundstücke wurden zwischenzeitlich verkauft.

Frage 1.2

Sind die Grundstücke an einen Bauträger oder –wie im letzten Ausschreibungsverfahren angestrebt – an private Bauherren verkauft worden?

Die Grundstücke wurden an eine private Bauherrengemeinschaft verkauft.

Frage 1.3

Wie erfolgt die Bebauung dieser Grundstücke und ist insofern ein kompletter Lückenschluss zu den angrenzenden Grundstücken Marbacher Gasse 13 und 17 vorgesehen?

Der eingereichte Bauantrag beinhaltet die Schließung der Baulücke Marbacher Gasse 13 bis 17 vollständig.

Frage 1.4

Werden die Grundstücke mit einer Anwohner Tiefgarage versehen oder stehen künftig dort ausschließlich Parkflächen für die Grundstückseigentümer zur Verfügung?

Das Vorhaben beinhaltet eine Tiefgarage, in der die mit dem Bauvorhaben erforderlichen Stellplätze untergebracht werden.

Frage 1.5

Wann ist mit dem Beginn der Bauarbeiten zu rechnen?

Nach gegenwärtigem Kenntnisstand der Verwaltung ist davon auszugehen, dass die Bauherrengemeinschaft 2017 mit dem Bau beginnen wird.