Allgemein

Geltungsbereich (Baugrundstück)	4.253,2 m² (3.328,3 m²)
Bebauung neu (Gebäude)	1.115,9 m²
Bebauung neu (Tiefgarage)	743,5 m²
Bebauung Bestand	
Flurstücksgrenze	
269,34 ÜKB	Höhe Bestand
269,34 ÜKB	Höhe Planung
2,5%	Gefälle Planung
Feuerwehrumfahrt / -aufstellfläche	
Aufstellfläche tragbare Leitern	

Beläge und Einfassungen

Pflaster, Beton	422,9 m²
Pflaster begrünt, Beton mit Rasenansaat	207,7 m²
Asphalt Fahrbahn/ Stellplätze Planung	164,0 m²
Asphalt Zufahrt / Gehweg Planung	474,4 m²
Asphalt Fahrbahn/ Stellplätze Bestand	404,3 m²
Asphalt Gehweg Bestand	153,6 m²
Dachterrasse	127,2 m²
Aufkantung Hochbeet Material gemäß Fassadensockel	
Stützwand Bordstein, Beton	
Treppenanlage Beton-Blockstufen	

Bepflanzung

Baum, Neupflanzung Solitär Hochstamm, Laubbaum	
II StU 20-25, 3.Ordnung	4 Stck.
III StU 18-20, 3.Ordnung	5 Stck.
Baum, Bestand zu fällen	5 Stck.
Baum, Bestand außerhalb des Geltungsbereichs	
Solitärstrauch	4 Stck.
flächige Gehölzpflanzung mit Solitärsträuchern	585,0 m²
Hochbeet Gräser Flächenpflanzung	68,0 m²
Hochbeet (unterbaute Fläche) Gräser Flächenpflanzung	328,7 m²
extensive Dachbegrünung mit Solitärgräsern/ -stauden	137,7 m²
extensive Dachbegrünung Flächenbegrünung	469,6 m²
flächige Gehölzpflanzung	44,8 m²
Rasen / Wiese	162,2 m²

Entwässerung

Entwässerungsrinne (geschlossen)

Einbauten/ Ausstattung

Sitzbank

Poller (feststehend / herausnehmbar)

Spielplatz

Grünordnerische Maßnahmen

P1 Bepflanzung als flächige Gehölzpflanzung mit niedrigen bis hohen Sträuchern

P2 Bepflanzung als Stauden- und Gräserpflanzung, Kleinsträuchern und Frühjahrsblühern

P3 Bepflanzung als flächige Gehölzpflanzung mit niedrigen Sträuchern
4 Laubbäume 3.Ordnung
Acer campestre 'Elsrijk' (Feld-Ahorn 'Elsrijk'), HS, 3xv., mB, StU 16-18

P4 Anlage von Rasen- und Wiesenfläche
4 Laubbäume 2.Ordnung
Prunus avium (Vogel-Kirsche), HS, 4xv., mB, StU 20-25
1 Laubbaum 3.Ordnung
Cornus mas (Kornelkirsche), HS, 4xv., mB, StU 18-20

P5 Bepflanzung als flächige Gehölzpflanzung mit niedrigen bis hohen Sträuchern
2 Laubbäume 2.Ordnung
Prunus avium (Vogel-Kirsche), HS, 4xv., mB, StU 20-25
Rasenfläche max. 40% der Gesamtfläche

W1 Flachdach Wohnhaus
- extensive Dachbegrünung, Substratdicke mind. 10cm
- Dachterrasse, max. 25% der gesamten Dachfläche

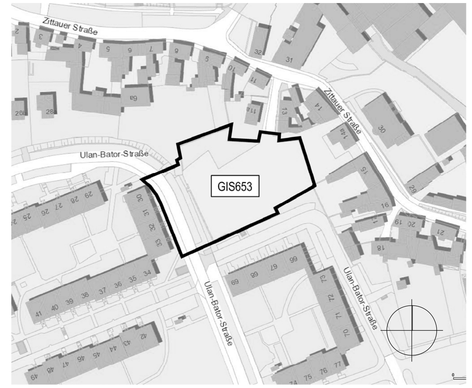
W2 Flachdach Tiefgarage
- intensive Dachbegrünung mit Stauden- und Gräserpflanzung, Kleinsträuchern und Frühjahrsblühern, Substratdicke mind. 40cm

Planverfasser:

hks HESTERMANN ROMMEL
ARCHITEKTEN +GESAMTPLANER GmbH & Co. KG
Gorkistraße 14
99084 Erfurt

Plan drei Landschaftsarchitektur GmbH
Hochheimer Straße 58
99094 Erfurt

Tel.: 0361 / 6011970
Fax: 0361 / 6011977
email: info@plan-drei.de



Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Vorhaben- und Erschließungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Erhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans werden bekundet.

Ausfertigung

Erfurt, den .....

Landeshauptstadt Erfurt
A. Bausewein
Oberbürgermeister

Erfurt LANDESHAUPTSTADT THÜRINGEN Stadtverwaltung

Vorhaben- und Erschließungsplan GIS653
"Wohnanlage am Kilianipark"
Gestaltplan und Freianlagen

Teil 1 von 3

Maßstab: 1 : 200	Datum: 04.11.2016	Nachdruck oder Vervielfältigung verboten