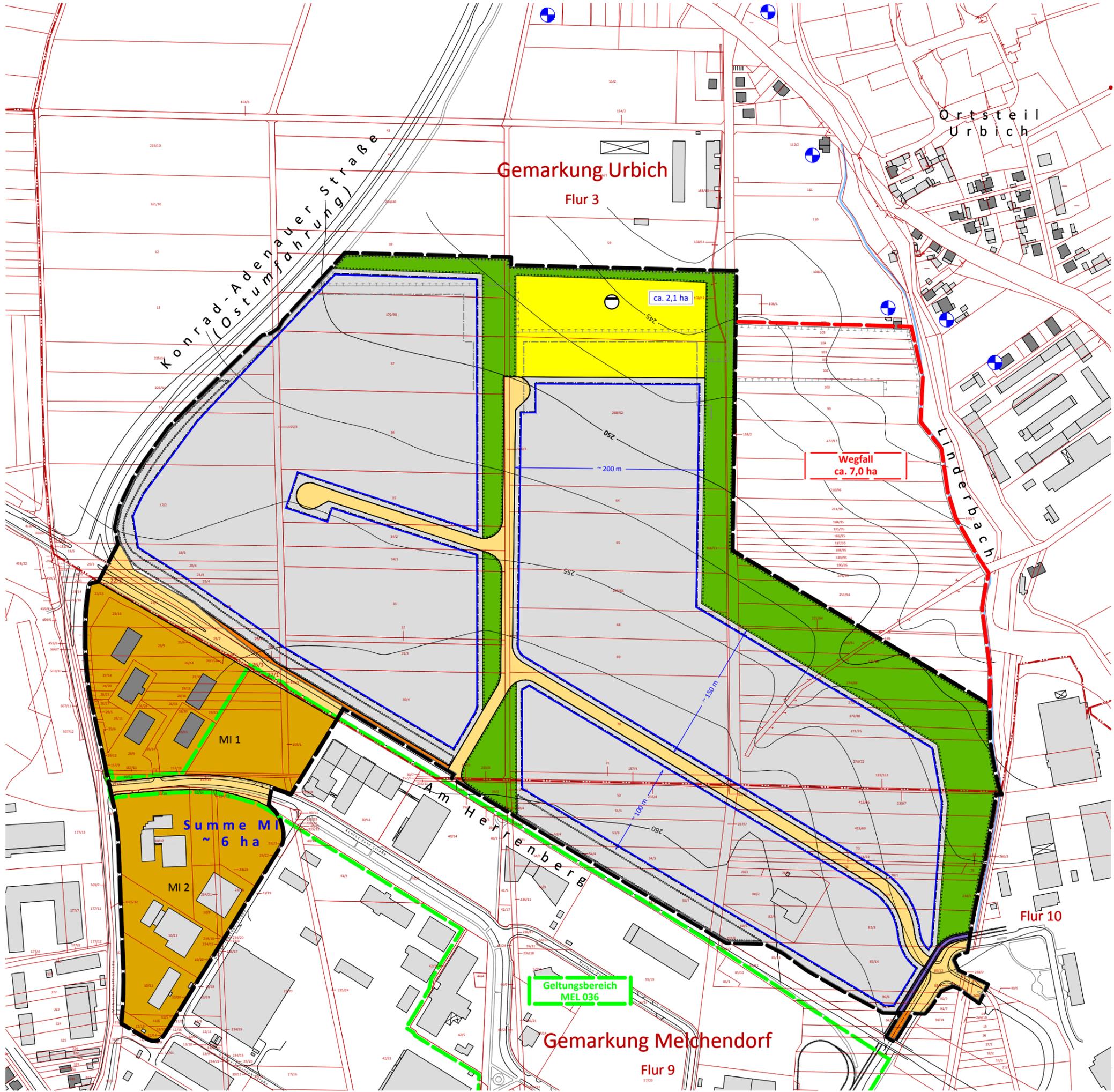


t:\projekte\erfurt-eso\zeichnungen\eso-02\bebauungsplan\98_konzept\ef-eso02_konzept_b_2016-09-23.dwg



Planzeichenerklärung

Zeichnerische Festsetzung nach §9 BauGB, BauNVO, PlanzVO

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §16 BauNVO)

Hmax = 10 m Maximale Gebäudehöhe (z.B. 10 Meter)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§22 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Fuß- und Radweg
- Fläche der Stadtbahn Erfurt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Absatz 1 Nr. 25 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltung

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bauungspläne (§9 Abs. 7 BauGB)
- Maßangaben in Metern

Zeichnerische Hinweise und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

- Fernwasserleitung -Thüringer Fernwasserversorgung
- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- vorhandene Gebäude (Wohngebäude, Nebengebäude)
- vorhandene Topografie; Straße, Straßenbahn
- Höhenlinie (Meter über NHN) Äquidistanz 2,5 Meter
- maßgebliche Immissionsorte (IO)
- B-Plan-Vorentwurf (informativ)

© Plangrundlage
Städtkarte Erfurt
Lagebezug: PD 83
Höhenbezug: NHN
(Stadtverwaltung Erfurt; 26.06.2012)

Bebauungsplan URB638
"Technologie- und Gewerbepark
nördlich der Straße
Am Herrenberg"
Entwurf-Konzept-Variante B



0 50 100 250 m
LEG Thüringen, Mainzerhofstraße 12, 99084 Erfurt
Abteilung Stadt- und Regionalentwicklung
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung
Löderstraße 34, 99096 Erfurt
Datum: 23. September 2016
Maßstab 1: 4.000 (Format A3)
Planverfasser