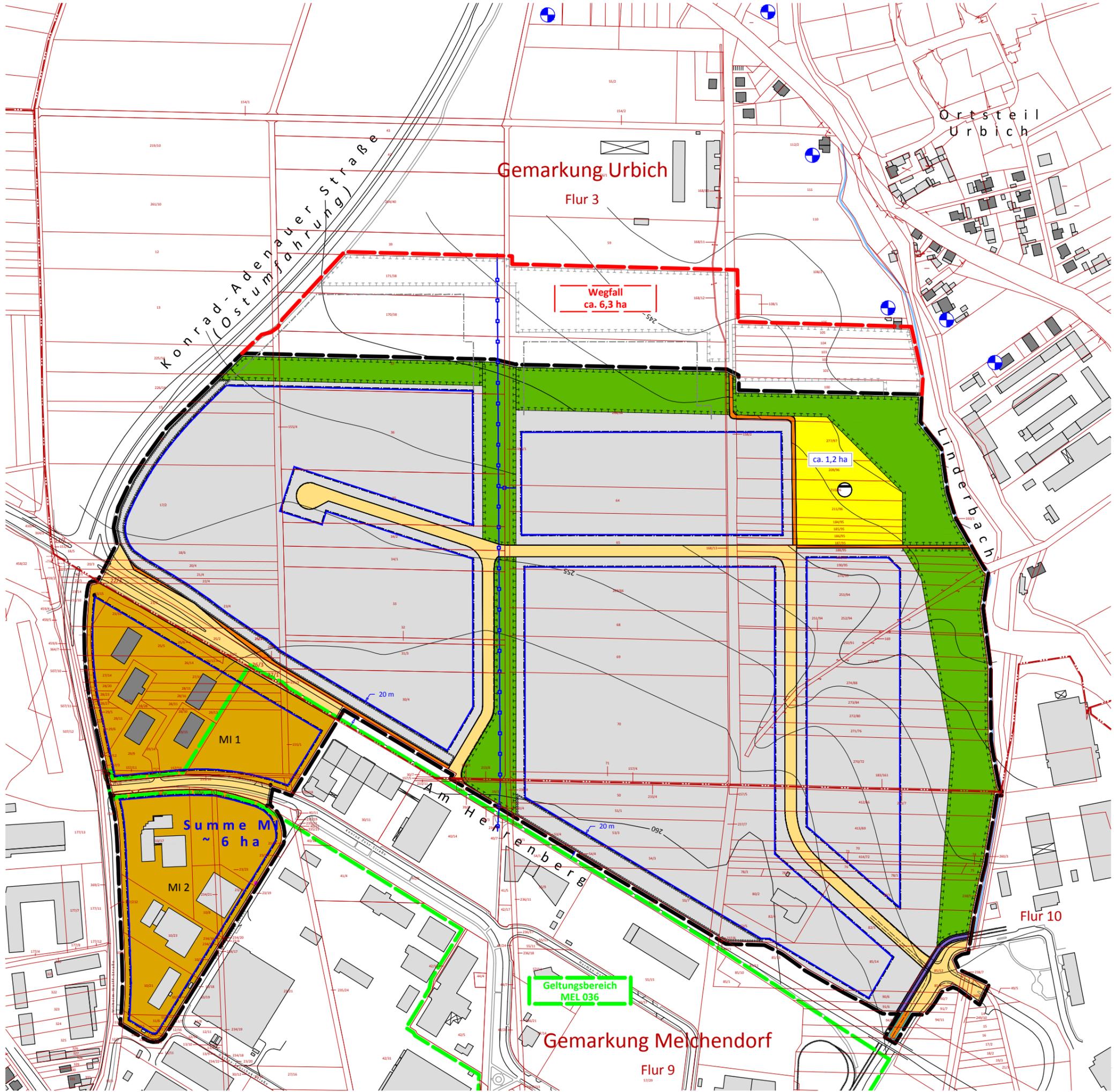


t:\projekte\erfurt-eso\zeichnungen\eso-02\bebauungsplan\98_konzept\ef-eso02_bplan-entwurf_2016-07-06_01_konzept.dwg



Planzeichenerklärung

Zeichnerische Festsetzung nach §9 BauGB, BauNVO, PlanzVO

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
 - Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §16 BauNVO)**
 - Hmax = 10 m Maximale Gebäudehöhe (z.B. 10 Meter)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §22 und 23 BauNVO)**
 - Baugrenze (§22 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Fuß- und Radweg
 - Fläche der Stadtbahn Erfurt
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Absatz 1 Nr. 25 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltung
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungspläne (§9 Abs. 7 BauGB)
 - Maßangaben in Metern
- Zeichnerische Hinweise und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter**
 - Fernwasserleitung - Thüringer Fernwasserversorgung
 - Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenze
 - vorhandene Gebäude (Wohngebäude, Nebengebäude)
 - vorhandene Topografie; Straße, Straßenbahn
 - Höhenlinie (Meter über NHN) Äquidistanz 2,5 Meter
 - maßgebliche Immissionsorte (IO)
 - B-Plan-Vorentwurf (informativ)

© Plangrundlage
Städtkarte Erfurt
Lagebezug: PD 83
Höhenbezug: NHN
(Stadtverwaltung Erfurt; 26.06.2012)

Bebauungsplan URB638
"Technologie- und Gewerbepark
nördlich der Straße
Am Herrenberg"
Entwurf-Konzept-Variante A



0 50 100 250 m
LEG Thüringen, Mainzerhofstraße 12, 99084 Erfurt
Abteilung Stadt- und Regionalentwicklung
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung
Löberstraße 34, 99096 Erfurt
Datum: 06. Juli 2016
Maßstab 1: 4.000 (Format A3)
Planverfasser