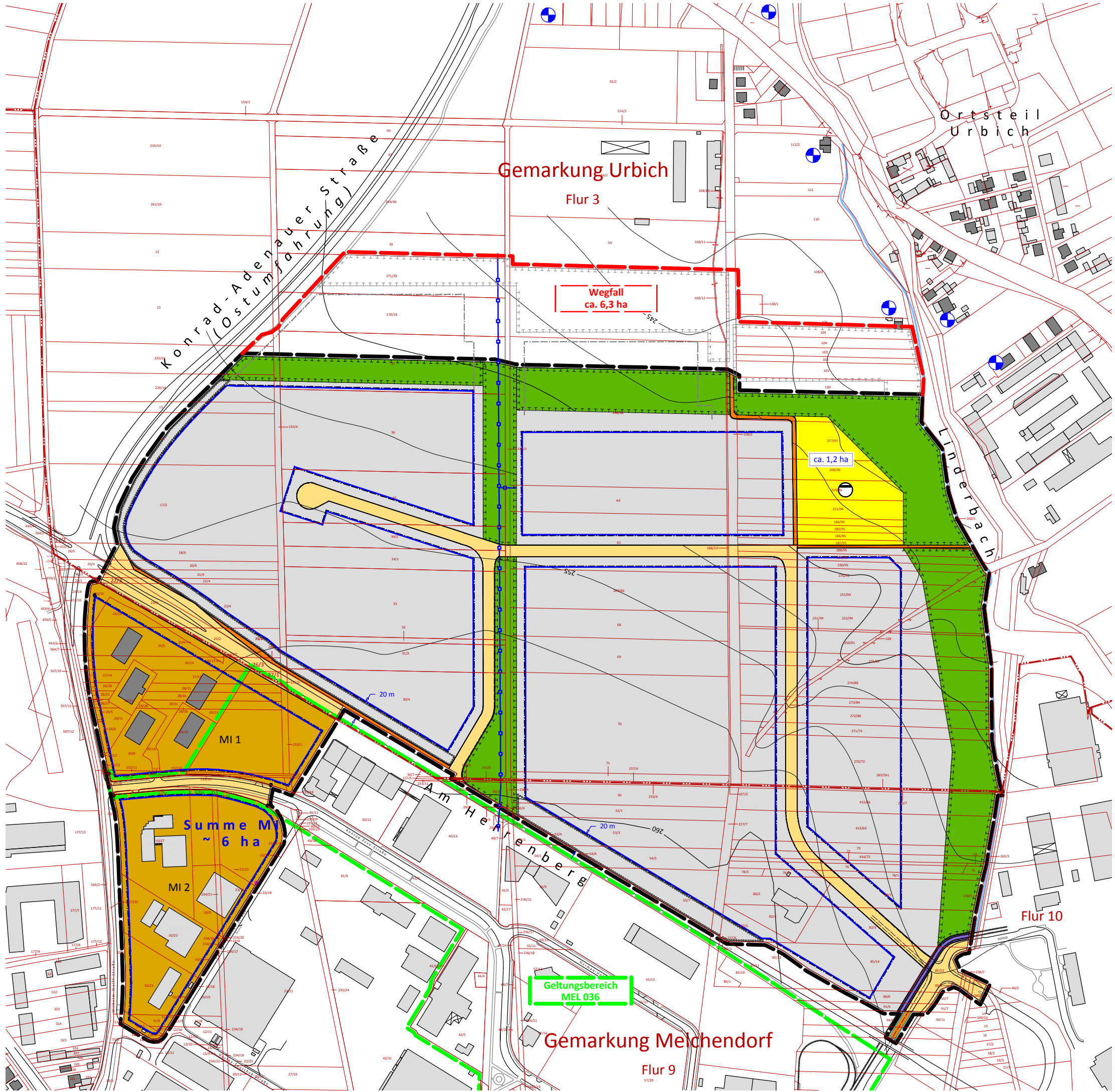


t:\projekte\erfurt-eso\zeichnungen\eso-02\bebauungsplan\98\_konzept\ef-eso02\_bplan-entwurf\_2016-07-06\_01\_konzept.dwg



### Planzeichenerklärung

Zeichnerische Festsetzung nach §9 BauGB, BauNVO, PlanzVO

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
  - Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
  - Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §16 BauNVO)**
  - Hmax = 10 m Maximale Gebäudehöhe (z.B. 10 Meter)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §22 und 23 BauNVO)**
  - Baugrenze (§22 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
  - Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Fuß- und Radweg
  - Fläche der Stadtbahn Erfurt
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Absatz 1 Nr. 25 BauGB)
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
  - Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltung
- Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungspläne (§9 Abs. 7 BauGB)
  - Maßangaben in Metern
- Zeichnerische Hinweise und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter**
  - Fernwasserleitung - Thüringer Fernwasserversorgung
  - Flurstücksnummer
  - Flurstücksgrenze
  - vorhandene Gebäude (Wohngebäude, Nebengebäude)
  - vorhandene Topografie; Straße, Straßenbahn
  - Höhenlinie (Meter über NHN) Äquidistanz 2,5 Meter
  - maßgebliche Immissionsorte (IO)
  - B-Plan-Vorentwurf (informativ)

© Plangrundlage  
Städtkarte Erfurt  
Lagebezug: PD 83  
Höhenbezug: NHN  
(Stadtverwaltung Erfurt; 26.06.2012)

### Bebauungsplan URB638

"Technologie- und Gewerbepark  
nördlich der Straße  
Am Herrenberg"  
Entwurf-Konzept-Variante A



0 50 100 250 m  
LEG Thüringen, Mainzerhofstraße 12, 99084 Erfurt  
Abteilung Stadt- und Regionalentwicklung  
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung  
Löberstraße 34, 99096 Erfurt  
Datum: 06. Juli 2016  
Maßstab 1: 4.000 (Format A3)  
Planverfasser