



### Planzeichenerklärung

Zeichnerische Festsetzung nach §9 BauGB, BauNVO, PlanzVO

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
  
- Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO)
  - Hmax = 10 m      Maximale Gebäudehöhe (z.B. 10 Meter)
  
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §22 und 23 BauNVO)
  - Baugrenze (§22 Abs. 3 BauNVO)
  
- Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Fußweg
  - Fläche der Stadtbahn Erfurt
  
- Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - öffentliche Grünfläche  
Zweckbestimmung: Grünanlage
  
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Absatz 1 Nr. 25 BauGB)
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
  - Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltung
  
- Sonstige Planzeichen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderungsbereiche (§9 Abs. 7 BauGB)
  - Maßangaben in Metern
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  
- Zeichnerische Hinweise und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter
  - Fernwasserleitung -Thüringer Fernwasserversorgung
  - Flurstücksnummer
  - Flurstücksgrenze
  - vorhandene Gebäude (Wohngebäude, Nebengebäude)
  - vorhandene Topografie, Straße, Straßenbahn
  - Höhenlinie (Meter über NHN) Äquidistanz 2,5 Meter

### Bebauungsplan URB638

"Technologie- und Gewerbepark  
nördlich der Straße  
Am Herrenberg"  
Vorentwurf

Erfurt

LANDESHAUPTSTADT  
THÜRINGEN  
Stadtverwaltung

Datum: 16. November 2012  
Maßstab 1: 4.000 (Format A3)

LEG Thüringen, Mainzerhofstraße 12, 99084 Erfurt  
Abteilung Stadt- und Regionalentwicklung  
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung  
Löberstraße 34, 99096 Erfurt

Planverfasser

t:\projekte\erfurt-eso\zeichnungen\eso-02\bebauungsplan\02\_vorentwurf\ef-eso02\_bebauungsplan\02\_vorentwurf\_2012-11.dwg