

- LEGENDE:**
- Geltungsbereich Wettbewerbsgebiet (A = 37.367 m²)
 - Grundstücksfläche Vorhabenträger (A = 39.862 m²)
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (Lage unmaßstäblich)
 - WA Allg. Wohngebiete
 - MI Mischgebiet
 - maximal bebaubare Fläche (Lärmschutz)
 - weitestgehend geschlossene Lärmschutzbebauung (siehe Lärmschutzgutachten)
 - 15,00 m Mindestabstand der Bebauung zur Straßenmitte (Lärmschutz)
 - Fledermausflugroute (Leitstruktur mind. 3 m breit und 2 m hoch)
 - Vorhaltefläche für evtl. Ausbau Arndtstrasse
 - Fußweg
Empfehlung: Nutzung für Erschließung Wohngebäude (Wohnweg)
 - öffentl. Grünstreifen / ortsbildwirksame Baumreihe b = 3,50 m
 - Bäume mit hoher Erhaltungswürdigkeit:
 - Artenschutzbäume zwingender Erhalt
 - Bäume sind zu erhalten
 - Bäume entwurfsabhängig disponibel, bei Wegfall Ersatzpflanzung notwendig
 - 10 m Mindestabstand Wurzelanlauf (Angaben Radius)
 - Bäume mit eingeschränkter Erhaltungswürdigkeit bei Wegfall - Ersatzpflanzung notwendig
 - nicht erhaltungswürdige Bäume müssen gefällt werden
 - A Artenschutzbäume, bei Wegfall Ersatzpflanzung notwendig
 - A Optionale Ein- und Ausfahrt (entfällt bei evtl. Ausbau Arndtstraße)
 - B Anbindung Rad- / Fußweg Gagfah - Siedlung -> Steiger (von B nach A)
 - C Ein- und Ausfahrt Tiefgarage Büroturm
 - D öffentliche Haupterschließung

Wohnbebauung mit Schallschutzfunktion III Geschosse

Baufeld für Büroturm (NF ca. 3000 m²) VII Geschosse

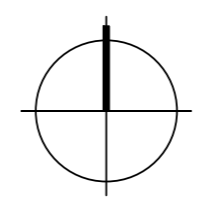
Fledermausflugroute (Leitstruktur mind. 3 m breit und 2 m hoch)

Bebauung mit Schallschutzfunktion Gewerbe / Wohnen V Geschosse

Fledermausflugroute (Leitstruktur mind. 3 m breit und 2 m hoch)

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Rechte vor. Sie darf ohne Genehmigung weder kopiert noch vervielfältigt dritten Personen unerlaubt mitgeteilt oder anderweitig missbräuchlich benutzt werden! We reserve all copyrights on this drawing. It is not allowed to copy or hand to third parties or use it otherwise.

Lage und Höhenplan mit Grenzen
Lagebezug: ETRS 89 ohne 32
Höhenbezug: NHN
Arnt Wittwer - öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
99096 Erfurt, Schillerstraße 66



Bauherr:	Entwicklungsges. Erfurt - Süd Am Steiger mbH		
Vorhabennummer: project no.: H999-06/14-EFLIF	HI Bauprojekt GmbH Kahlaische Straße 4 · 07745 Jena · Germany Tel.: +49 36 41 / 52 20 0 Fax: +49 36 41 / 52 20 22 mail@hi-bauprojekt.de · www.hi-bauprojekt.de		
Datei-Name / file name: Entwurf 02_2016	Benennung / description: LOV688 "Quartier Lingel am Steigerwald" Grundzüge der Wettbewerbsauslobung		
erstellt: prepared:	Weber	25.08.16	Zeichnungs-Nr.: drawing number: EFLIF-B120-0000-011-A2-00
geprüft: checked:	Kühn	25.08.16	
freigegeben: approval:			
Maßstab / scale: M 1:1000	Phase: Konzeption		
	Blatt-Nr.:	1/2	