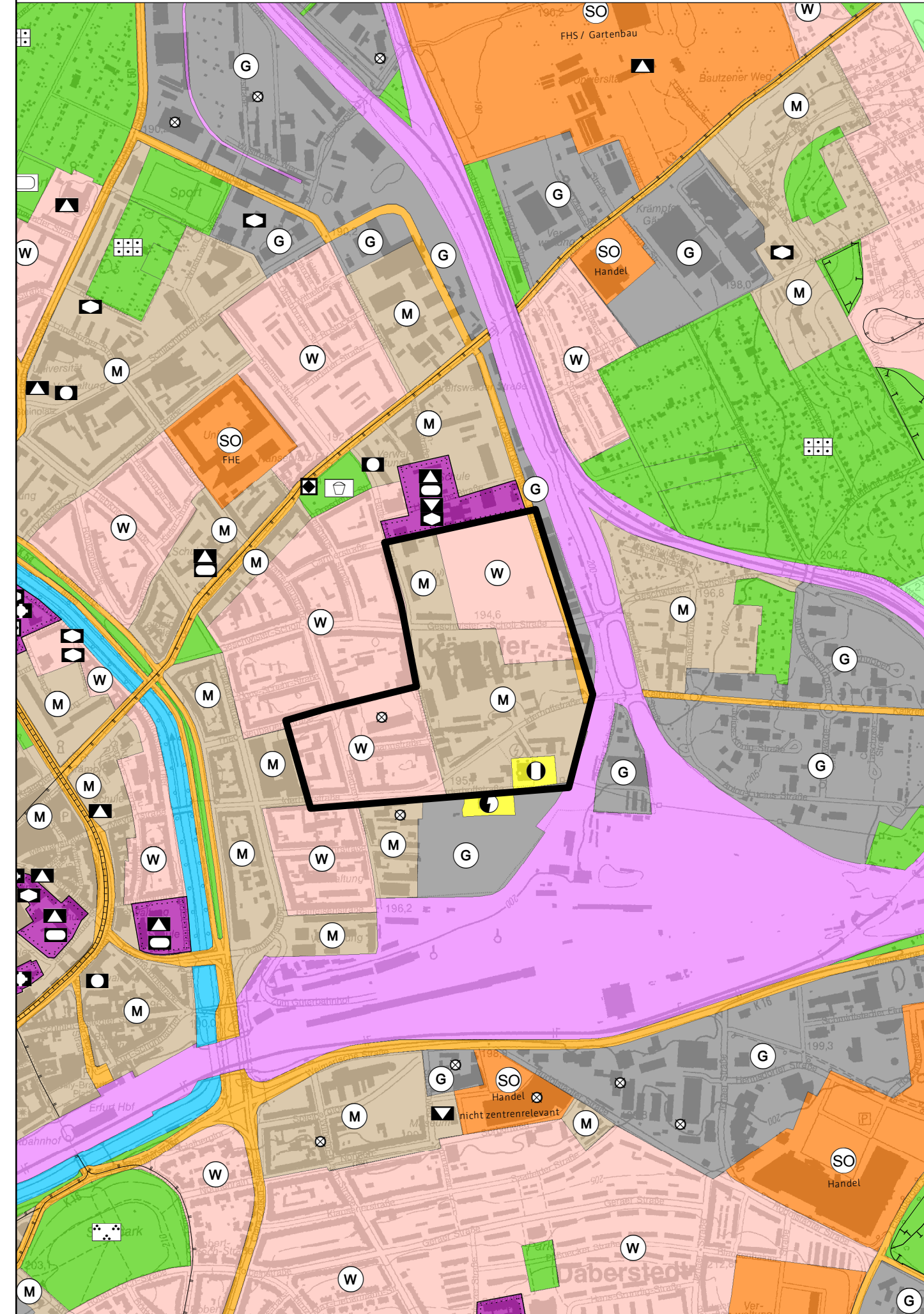


# Planzeichnung



# Planzeichenerklärung

## 1. Darstellungen (§5 BauGB)

1.1. Art der Baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§1-11 BauNVO)

- W Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- WB Besondere Wohnbaugebiete (§4a BauNVO)
- WS Kleinsiedlungsgebiete (§2 BauNVO)
- M Gemischte Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- G Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- SO Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO)
- SO Woch-Weekendhausgebiete Erholung, Erholungsgebiete Camping und Ferienhäuser
- SO Sonstige Sondergebiete, (§11 BauNVO)

Handel: großflächiger Einzelhandel  
Handel: nicht zentralrelevant  
Handel: Nahversorgungszentrum  
Handel/ Sport: großflächiger Einzelhandel/ Sport  
Bund- Bundeswehr  
Landesregierung  
Verw.- Verwaltung  
Behördenzentrum  
Kultur, Verwaltung, Forschung  
Universität  
FHE/ FHS/ Gartenbau-Fachhochschule Erfurt/  
Gartenbau  
Berufsbildungszentrum  
Beh.wst.- Behindertenwerkstatt  
Klinikum  
Messe  
mdr- Landesfunkhaus  
medienbezog. Gewerbe  
Stadion/ Sportanlagen  
Sportanlagen  
Gartenbau  
Kressenpark  
Tierprod.- Tierproduktion  
Besamungsstation  
TIP- Technologie- und Innovationspark  
P/S- Parken/ Sportanlagen  
Sport- u. Freizeitanlagen  
Sportanlagen/Handel: nicht zentralrelevant

Bedingte/ befristete Darstellung-  
Erstnutzung:  
SO Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)  
PV- Photovoltaikanlage  
Gartenbau

1.2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- SO Flächen für den Gemeinbedarf
- Anlagen und Einrichtungen:
  - OV Öffentliche Verwaltung
  - SB Schulen und Bildungseinrichtungen
  - KK Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - SZ Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

- KV Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- GZ Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- SZ Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen/ Schulsportflächen
- P Post
- V Städtischer Veranstaltungsort
- F Feuerwehr
- SS Flächen für Sport- und Spielanlagen
- SA Sportanlagen
- SL Spielanlagen

- AS Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- OS Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P Flächen für den ruhenden Verkehr
- BA Bahnanlagen
- Bedingte/ befristete Darstellung-  
Erstnutzung:
  - BA Bahnanlagen
  - UM Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr
  - FH Flughafen
  - SB Straßenbahn

- SO Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)
- PV- Photovoltaikanlage  
Gartenbau

1.4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- E Elektrizität
- G Gas
- FW Fernwärme
- W Wasser
- AW Abwasser
- A Abfall
- SB Städtischer Betriebshof

1.5. Grünflächen (§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- SFE Sport/ Freizeit/ Erholung
- SP Sportplatz
- PK Parkanlage
- DK Dauerkleingärten
- FH Friedhof
- SP Spielplatz
- BF Badeplatz, Freibad
- ZP Zeltplatz

1.6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- WF Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- RR Regenrückhaltebecken

1.7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 Abs. 2 Nr. 9a und b BauGB)

- FL Flächen für die Landwirtschaft
- FG Flächen für den Gartenbau
- FW Flächen für Wald

1.8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10, Abs. 2a, Abs. 4 BauGB)

- UM Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

2. Nachrichtliche Übernahme, Kennzeichnungen, Vermerke (§5 Abs. 4 und 4a BauGB)

- UW Überschwemmungsgebiet
- UW Überschwemmungsgebiet
- UM Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Trinkwasserschutzzone I bis III)

2.2. Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

- GB Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5 Abs. 2 Nr. 8 Abs. 4 BauGB) als nachrichtliche Übernahme von erteilten Gewinnungsrechten nach Bundesberggesetz (BBergG)
- VB Flächen zur Sicherung von Bodenschätzen Vorbehaltsgebiete gemäß RKOP (§5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

2.3. Schutzgebiete

- N Naturschutzgebiet
- L Landschaftsschutzgebiet
- ND Naturdenkmal
- LB Geschützter Landschaftsbestandteil
- B Besonders geschützte Biotope gemäß §18 VorlThürNatG
- F Geschütztes Feldgehölz

2.4. Regelung für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

- D Bauliche Gesamtanlage "Altstadt"
- DK Bodendenkmal

3. Sonstige Planzeichen:

- K Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5 Abs. 3 Nr. 3 Abs. 4 BauGB)
- K Konzentrationszonen für die Nutzung von Windenergie (§5 Abs. 2 BauGB)
- S Stadtgebietsgrenze
- A Bereich der Änderung

# Verfahrensvermerke

Der Stadtrat Erfurt hat am ..... mit Beschluss Nr. ...., ortsüblich bekannt gemacht im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. .... vom ..... den Beschluss über die Aufstellung der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst, den Vorentwurf mit Begründung gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung beschlossen.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB, bekannt gemacht im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. .... vom ..... ist vom ..... bis zum ..... durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfes und dessen Begründung durchgeführt worden.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert worden.

Der Stadtrat Erfurt hat am ..... mit Beschluss Nr. .... den Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung, sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. .... vom ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes und dessen Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis zum ..... öffentlich ausgelegen.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Stellungnahme aufgefordert worden.

Der Stadtrat Erfurt hat am ..... mit Beschluss Nr. .... nach Prüfung der abgegebenen Stellungnahmen die Abwägung beschlossen und die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung beschlossen.

Erfurt, den .....  
Oberbürgermeister

Die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB der Rechtsaufsichtsbehörde zur Genehmigung mit Schreiben vom ..... vorgelegt.  
Die Genehmigung wurde mit Schreiben vom ..... (AZ: ..... ) erteilt.

Erfurt, den .....  
Oberbürgermeister

Die Übereinstimmung des zeichnerischen Inhalts der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes werden bekundet.

Erfurt, den .....  
Landeshauptstadt Erfurt  
A. Bausewein  
Oberbürgermeister

Die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. .... vom ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
Mit dieser Bekanntmachung wurde die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes

Erfurt, den .....  
Wirksam  
Oberbürgermeister

# Flächennutzungsplan - Änderung Nr.29

## Bereich Krämpfervorstadt "Iderhoffstraße, westlich Am Alten Nordhäuser Bahnhof"

### Vorentwurf

