


Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 23.08.2016

| | |
|--|---|
| Sitzungsort: | "Kaffeetrichter", Infozentrum, Löberstraße 34, 99096 Erfurt |
| Beginn: | 18:05 Uhr |
| Ende: | 18:45 Uhr |
| Anwesende Mitglieder des Ausschusses: | Siehe Anwesenheitsliste |
| Abwesende Mitglieder des Ausschusses: | Siehe Anwesenheitsliste |
| Sitzungsleiter: | Herr Dr. Warweg |
| Schriftführer/in: |  |

Tagesordnung:

| I. | Öffentlicher Teil | Drucksachen- Nummer |
|------|---|------------------------|
| 1. | Eröffnung und Begrüßung | |
| 2. | Änderungen zur Tagesordnung | |
| 3. | Genehmigung der Niederschrift | |
| 3.1. | aus der Sitzung StU vom 17.05.2016 | |
| 3.2. | aus der Sitzung StU vom 07.06.2016 | |
| 3.3. | aus der gemeinsamen Sondersitzung OSO-StU-BuV vom 14.06.2016 | |
| 4. | Dringliche Angelegenheiten | |

5. Verweisungen von Anfragen des Stadtrates
- 5.1. Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates vom **0115/16**
02.03.2016
Vertagung aus der Sitzung StU vom 07.06.2016
Ankauf von Grundstücken in der Gemarkung Töttelstädt
BE: Fragesteller Herr Müller, Ortsteilbürgermeister Töt-
telstädt
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,
Verkehr und Liegenschaften
- 5.1.1. Festlegung aus der öffentlichen Sitzung StU vom **0866/16**
19.04.2016 zum TOP 5.2 Ankauf von Grundstücken in der
Gemarkung Töttelstädt (DS 0115/16); hier: Vororttermin
BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr
und Liegenschaften
- 5.2. Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates vom **1109/16**
15.06.2016
Garagen Dittelstedt
BE: Fragesteller Herr Staufenbiel, Fraktion CDU
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,
Verkehr und Liegenschaften
6. Behandlung von Entscheidungsvorlagen
- 6.1. Ergänzungsantrag auf Planänderung für den Kiessandta- **1394/16**
gebau Alperstedt-Südfeld der Kies- und Splittwerk Eurich
GmbH
BE: Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes
hinzugezogen: Ortsteilbürgermeister Stotternheim
7. Informationen
- 7.1. Energetische Sanierung **1356/16**
BE: Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,
Verkehr und Liegenschaften
- 7.2. Auszeichnung der Landeshauptstadt Erfurt für herausra- **1388/16**
gende Bildung für nachhaltige Entwicklung in Berlin
BE: Leiterin der Stabsstelle Nachhaltigkeitsmanagement
- 7.3. Bebauungsplan ANV422 "Universität" vor dem Hinter- **1460/16**

grund der vorliegenden Feldhamsterkartierung (DS
0915/15)

BE: Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,
Verkehr und Liegenschaften

7.4. Sonstige Informationen

I. Öffentlicher Teil

Drucksachen-
Nummer

1. Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende Herr Dr. Warweg, Fraktion SPD, eröffnete die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt und stellte die form- und fristgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Er begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste.

Zu diesem Zeitpunkt waren 7 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

2. Änderungen zur Tagesordnung

Änderungen zur Tagesordnung lagen nicht vor.

3. Genehmigung der Niederschrift

3.1. aus der Sitzung StU vom 17.05.2016

Die Niederschrift wurde wie folgt

genehmigt Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

3.2. aus der Sitzung StU vom 07.06.2016

Die Niederschrift wurde wie folgt

genehmigt Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

3.3. aus der gemeinsamen Sondersitzung OSO-StU-BuV vom 14.06.2016

Die Niederschrift wurde wie folgt

genehmigt Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

4. Dringliche Angelegenheiten

Dringliche Angelegenheiten lagen nicht vor.

5. Verweisungen von Anfragen des Stadtrates

- 5.1. Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates vom 02.03.2016 0115/16**
Vertagung aus der Sitzung StU vom 07.06.2016
Ankauf von Grundstücken in der Gemarkung Töttelstädt
BE: Fragesteller Herr Müller, Ortsteilbürgermeister Töttelstädt
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften

Der TOP 5.1 wurde gemeinsam mit dem TOP 5.1.1. beraten.

Herr Müller, Ortsteilbürgermeister Töttelstädt, bedankte sich für den Vororttermin und warb noch mal dafür, vorrangig nicht landwirtschaftlich genutzte Flächen zu nutzen.

Herr Kallenbach, Fraktion CDU, fragte nach, ab wann mit der Einbindung der neuen Flächenvorschläge in Bezug auf die 1. Änderung des Bebauungsplanes GIS532 "Kühnhäuser Straße-Süd" zu rechnen sei. Der zuständige Mitarbeiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung erklärte, dass die Prüfung noch läuft, der Satzungsbeschluss noch offen sei und man erst zu Beginn des neuen Jahres mit den Änderungen im Planverfahren beginnen könne, da dieses nicht die oberste Priorität habe.

Herr Stampf, Fraktion FREIE WÄHLER/FDP/PIRATEN, schlug vor, dass der neue Entwurf dem Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt bis zum 30.06.2017 vorgelegt werden solle. Es wurde folgende Festlegung getroffen:

| | |
|---|------------|
| Die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt bitten um eine Information zum aktuellen Stand des B-Planverfahrens GIS532 "Kühnhäuser Straße-Süd". T.: Mai 2017 V.: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften | DS 1621/16 |
|---|------------|

zur Kenntnis genommen

- 5.1.1. Festlegung aus der öffentlichen Sitzung StU vom 19.04.2016 zum TOP 5.2 Ankauf von Grundstücken in der Gemarkung Töttelstädt (DS 0115/16); hier: Vororttermin 0866/16**
BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften

Beschluss:

Die Stellungnahme (Anlage 3)¹ zur beantragten Änderung des Planfeststellungsbeschlusses wird bestätigt.

7. Informationen

- 7.1. **Energetische Sanierung** 1356/16
BE: Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,
Verkehr und Liegenschaften

Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN, bedankte sich für die Beantwortung und fragte nach, ob die auf der Haushaltsstelle vorgesehene Summe für dieses Jahr auch noch kassenwirksam werde. Der Beigeordnete für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften erklärte, dass er davon ausgehe, dass das Geld in diesem Jahr noch ausgegeben werde.

Herr Kallenbach, Fraktion CDU, äußerte diesbezüglich seine Bedenken, da der Haushalt 2016 erst im September im Stadtrat beschlossen werden soll und eine Genehmigung somit nicht vor Oktober 2016 vorläge. Der Ausschussvorsitzende Herr Dr. Warweg, verwies auf die Möglichkeit einer Verpflichtungsermächtigung.

zur Kenntnis genommen

- 7.2. **Auszeichnung der Landeshauptstadt Erfurt für herausragende Bildung für nachhaltige Entwicklung in Berlin** 1388/16
BE: Leiterin der Stabsstelle Nachhaltigkeitsmanagement

Es lagen keine Fragen oder Anmerkungen vor.

zur Kenntnis genommen

- 7.3. **Bebauungsplan ANV422 "Universität" vor dem Hintergrund der vorliegenden Feldhamsterkartierung (DS 0915/15)** 1460/16
BE: Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,
Verkehr und Liegenschaften

Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN, bedankte sich für die Beantwortung und bat um mehr Transparenz und Informationen in dem Verfahren. Der Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung erklärte, dass zum damaligen Zeitpunkt keine ab-

¹ Die Anlage 3 liegt der Niederschrift als Anlage 1 bei.

schließenden Kenntnisse über den Feldhamster vorlagen.. Der Beigeordnete für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften erklärte, es müsse nach Möglichkeiten gesucht werden, mit dem Thema Feldhamster konstruktiv umzugehen, da sich auch der Universitätsstandort Erfurt weiter entwickelt.

Frau Baier, Fraktion SPD, äußerte, dass das Problem nicht der Hamster sei, sondern dass die gewerblich genutzten Flächen einer Gartenbaufirma erhalten werden sollten. Sie regte an, die Hörsäle zu sanieren oder ggf. abzureißen und auf dem Campus neu zu errichten. Herr Stampf, Fraktion FREIE WÄHLER / FDP / PIRATEN sprach sich ebenfalls für den Erhalt der Saatzuchtflächen aus und schlug vor, nach anderen Möglichkeiten für eine Erweiterung der Hochschule zu suchen. Herr Kannengießer, schloss sich dem an.

Der Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung hob noch einmal die Wichtigkeit des Hochschulstandortes Erfurt hervor, ebenso wie die Saatzucht für die Blumenstadt Erfurt. Des Weiteren erklärte er, dass die betroffene Gärtnerei 1/10 ihres Anbaubereiches verlieren würde.

Herr Kallenbach, Fraktion CDU, äußerte sich zu der Wettbewerbssituation in der sich die Hochschulen befänden und erklärte, er sähe das Hauptproblem bei den Feldhamstern.

Herr Gloria, Fraktion SPD, widersprach dieser Äußerung, da er die wirtschaftliche Existenz der Gärtnerei bedroht sieht.

zur Kenntnis genommen

7.4. Sonstige Informationen

Herr Stampf, Fraktion FREIE WÄHLER / FDP / PIRATEN, fragte nach, was und warum auf dem Grundstück in der Kantstraße vermessen werde. Herr Hilge, Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften, erklärte, dass die zukünftigen Entwicklungschancen des Grundstückes geprüft werden.

Da keine weiteren Informationen oder Fragen vorlagen, beendete der Ausschussvorsitzende Herr Dr. Warweg , Fraktion SPD, die öffentliche Sitzung.

gez. Dr. Warweg
Vorsitzender

gez. 
Schriftführer/in