

Titel der Drucksache:

Umsetzung von Teilaufgaben des
Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes 2030
für die Landeshauptstadt Erfurt

Drucksache

1373/16

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung
Dienstberatung OB	05.09.2016	nicht öffentlich
Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Beteiligungen	03.11.2016	öffentlich

Informationen aus der Verwaltung

Sachverhalt:

Informationen aus der Verwaltung

Mit Beschlusspunkt 2 der DS 2716/15 Gewerbeflächenentwicklungskonzept 2030 für die Landeshauptstadt Erfurt wurde die Verwaltung beauftragt, eine Strategie zum Umgang mit Gewerbeflächen, die sich im Eigentum der Stadt befinden und die bereits erschlossen sind, aber aktuell nicht genutzt werden, zu erarbeiten. Die Prüfung der Verwaltung, welche bereits erschlossenen Gewerbeflächen im innerstädtischen Bereich und in den Gewerbegebieten sich im Eigentum der Stadt befinden, ergab, dass zum gegenwärtigen Zeitpunkt die Stadt Eigentümer einer einzigen ca. 9.000 Quadratmeter großen Gewerbefläche in der Paul-Schäfer-Straße ist. Für diese Fläche wird zeitnah eine Vermarktung mittels einer öffentlichen Ausschreibung durchgeführt.

In den Gewerbegebieten stellt sich die Vermarktungssituation (freie Flächen) wie folgt dar:

Gefahrenschutzzentrum	0,79 ha (sind reserviert für Erweiterung THW)
GVZ	38,39 ha (Erweiterung durch 5. Änderung B-Plan LIA 284)
ILZ	6,75 ha
Kalkreiße	1,07 ha (zum Verkauf)
	0,23 ha (Erbpacht)
Nördlich Sulzer Siedlung	3,56 ha
Vor den Streichteichen	4,86 ha

Alle diese Flächen, mit Ausnahme der Fläche in der Paul-Schäfer-Straße, werden potenziellen Investoren auf der Homepage der Landeshauptstadt, über die Gewerbeflächendatenbank auf der Homepage der LEG und über die Gewerbeflächendatenbank auf der Homepage der Impulsregion angeboten. Weiterhin wird die Teilnahme an der Expo Real dazu genutzt, die Landeshauptstadt als Wirtschaftsstandort zu präsentieren und die Gewerbeflächen anzubieten. Für das Gewerbegebiet GVZ wird außerdem mittels einer Werbetafel an der B 7 geworben.

Eine Strategie zum Umgang mit stadteigenen Gewerbeflächen ist daher aus Mangel an Flächen nicht notwendig.

Anlagenverzeichnis

17.08.2016, gez. K. Hoyer

Datum, Unterschrift