

Titel der Drucksache:

**Grundstücksverkehr - Öffentliche
Ausschreibung zum Verkauf - Kranichfelder
Straße 55- Gemarkung Melchendorf, Flur 2,
Flurstück 21/18**

Drucksache

1391/16

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	29.09.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Melchendorf	27.10.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	02.11.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	16.11.2016	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung des Grundstückes "Kranichfelder Straße 55" in der Gemarkung Melchendorf, Flur 2, Flurstück 21/18 mit ca. 788 m² mindestens zum Verkehrswert und nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins möglich sein.

02

Bei der Vergabe wird auf die Berücksichtigung des Nutzungskonzeptes verzichtet, da es sich bei dem betreffenden Objekt um ein Wohngebäude mit 2 Wohneinheiten handelt und auf dem Grundstück wiederum nur eine Wohnnutzung zulässig wäre.

03

Der Stadtrat erklärt außerdem die Belastungsvollmacht für noch aufzunehmende Grundschulden zur Finanzierung des Kaufpreises und der Investitionen für dieses Grundstück.

29.09.2019 gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja →	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten EUR			
↓				
	2016	2017	2018	2019
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage Nr. 1 - Lageplan

Sachverhalt

Die Stadt Erfurt ist Eigentümerin des Grundstückes "Kranichfelder Straße 55", Gemarkung Melchendorf, Flur 2, Flurstück 21/18 mit einer Größe von ca. 788 m². Es ist bebaut mit einem zweigeschossigen Mehrfamilienhaus, welches vollständig vermietet ist.

Im Ergebnis der Ämterabfrage wurde die Zustimmung zum Verkauf des Flurstücks 21/18 erteilt. Gemäß den vorliegenden Stellungnahmen ist aus planungsrechtlicher Sicht das Grundstück nach § 34 BauGB unter Berücksichtigung der Einfügenskriterien zu bewerten.

Des Weiteren ist zu Gunsten des städtischen Flurstückes 21/18 eine Teilfläche von ca. 13 m² des nördlich angrenzenden privaten Flurstückes 21/28 (Kruspeweg 7) eingefriedet (siehe Anlage Nr. 1, rote Markierung). Die Grundstücksregulierung wird im Einverständnis mit den Eigentümern des Flurstücks 21/28 im Rahmen eines vereinfachten Umlegungsverfahrens geregelt.

Die dingliche Sicherung der Abwasserleitung ist bereits am 28.12.2010 erfolgt.

Das Grundstück ist frei von vermögensrechtlichen Ansprüchen.

Das Grundstück soll im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung vermarktet werden.