

Titel der Drucksache:

**Bereitstellung Städtebaufördermittel
 Komplexobjekt Weiße Gasse 2. BA /
 Georgsgasse und Marbacher Gasse 4.BA -
 Bestätigung der Entwurfsplanung**

Drucksache

1277/16

**Bau- und
 Verkehrsausschuss**

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	08.09.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Bau- und Verkehrsausschuss	27.10.2016	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01

Der Bereitstellung von Mitteln im Rahmen der Städtebauförderung in Höhe von 871.000 EUR für die Vorhaben Komplexobjekt Weiße Gasse 2. BA, Georgsgasse und Marbacher Gasse 4.BA wird, vorbehaltlich der Bewilligung durch das Thüringer Landesverwaltungsamt und vorbehaltlich der Klärung der haushalterischen Voraussetzungen, zugestimmt.

02

Der vorliegenden Entwurfsplanung zum Komplexobjekt Weiße Gasse 2. BA, Georgsgasse und Marbacher Gasse 4.BA (Anlage 1 – 4) wird zugestimmt. Sie wird zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der betroffenen Anlieger freigegeben.

08.09.2016 gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja →	Nutzen/Einsparung <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten 938.000 EUR			
↓				
	2015/2016	2017	2018	2019
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	101000 EUR	290.000 EUR	18.000 EUR	514.000 EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	101000 EUR	297.000 EUR	18.000 EUR	522.000 EUR
Deckung siehe Entscheidungsvorschlag HH.Stelle 63510.95118 und 63510.36118				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

- Anlage 1 - Lageplan Oberflächengestaltung (Stand: 06/2016)
- Anlage 2 - Detail Pflasterübergang (Stand: 06/2016)
- Anlage 3 - Straßenquerschnitt (Stand: 06/2016)
- Anlage 4 - Erläuterungsbericht (Stand: 06/2016)
- Anlage 5 - Kostenübersicht (Stand: 06/2016)
- Anlage 6 – Finanzierungsmodell

Die Anlagen liegen im Bereich OB und in den Fraktionen zur Einsichtnahme aus.

Sachverhalt

Innerhalb des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes "Andreasviertel" ist die Neugestaltung der Weißen Gasse, der Georgsgasse und der Marbacher Gasse geplant. Die Weiße Gasse wird von der Einmündung Andreasstraße bis zur Marbacher Gasse, die Georggasse von der Einmündung Michaelisstraße bis zur Weißen Gasse und die Marbacher Gasse von Haus Nr. 13 bis zur Einmündung Michaelisstraße grundhaft neu gestaltet.

Seitens der Stadtverwaltung wurde auf Grundlage der DS 0691/14 die Planung zur Neugestaltung der vorgenannten Gassen veranlasst.

Gemäß der vorliegenden Entwurfsplanung betragen die Gesamtkosten für das Vorhaben ca. 938.000 EUR. Die Finanzierung des Vorhabens erfolgt aus sanierungsbedingten Einnahmen. Diese

Einnahmen wurden seitens der Stadt im Zuge der vorzeitigen Ablöse der Ausgleichsbeträge von den Grundstückseigentümern eingenommen und wird über die HH-Stellen 63510.95118 und 63510.36118 abgebildet.

Nach den Regularien der geltenden Städtebauförderrichtlinie sind diese Einnahmen zweckgebunden im Sanierungsgebiet für Sanierungsvorhaben einzusetzen oder an den Freistaat zurückzuzahlen.

Nach der Realisierung der geplanten Straßenbaumaßnahmen (Große Ackerhofsgasse, Augustinerstraße, Weiße Gasse / Georgsgasse und Marbacher Gasse) soll das Sanierungsgebiet aufgehoben werden.