

Titel der Drucksache:

Grundstücksverkehr - Öffentliche
Ausschreibung eines Grundstücks in
Dittelstedt

Drucksache

1266/16

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

| Beratungsfolge | Datum | Behandlung | Zuständigkeit |
|--|------------|------------------|---------------|
| Dienstberatung OB | 28.07.2016 | nicht öffentlich | Vorberatung |
| Ortsteilrat Dittelstedt | 22.08.2016 | nicht öffentlich | Vorberatung |
| Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben | 14.09.2016 | nicht öffentlich | Vorberatung |
| Stadtrat | 21.09.2016 | öffentlich | Entscheidung |

Beschlussvorschlag

01

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung einer noch zu vermessenden Teilfläche aus dem Flurstück 903/263, Flur 1 der Gemarkung Dittelstedt mit ca. 151 m² mindestens zum Verkehrswert und nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins möglich sein.

02

Bei der Vergabe wird auf die Berücksichtigung des Nutzungskonzeptes verzichtet, da die Nutzung durch das Einfügungsgebot der Bebauung geregelt wird.

03

Der Stadtrat erklärt außerdem die Belastungsvollmacht für noch aufzunehmende Grundschulden zur Finanzierung des Kaufpreises und der Investitionen für dieses Grundstück.

04

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die in den Beschlusspunkten 01 bis 03 genannten Festlegungen umzusetzen.

28.07.2016, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

| | | | | |
|--|---|-------------|-------------|-------------|
| Nachhaltigkeitscontrolling <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage | Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage | | | |
| Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja → ↓ | Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE) | | | |
| Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja | Gesamtkosten EUR | | | |
| ↓ | | | | |
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| Verwaltungshaushalt Einnahmen | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Verwaltungshaushalt Ausgaben | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Vermögenshaushalt Einnahmen | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Vermögenshaushalt Ausgaben | EUR | EUR | EUR | EUR |
| <input checked="" type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag HHST: 88000.34000 | | | | |

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 1 – Lageplan

Sachverhalt

Die Landeshauptstadt Erfurt ist Eigentümerin des Flurstücks 903/263, Flur 1 der Gemarkung Dittelstedt mit insgesamt 550 m². Eine noch zu vermessende Teilfläche von ca. 151 m² ist derzeit mit 4 Garagen bebaut. Sämtliche Pachtverträge wurde bereits von der Stadt Erfurt gekündigt, sodass die Garagen geräumt und übergeben veräußert werden.

Im Ergebnis der Ämterabfrage wird die Zustimmung zum Verkauf erteilt.

Die Nutzung des Grundstückes richtet sich nach Beschränkungen des § 34 BauGB und dem daraus folgenden Einfügungsgebot. Eine einzelne Bebauung des Grundstückes ist damit nicht möglich. Die bisherigen Aufbauten können allerdings erhalten bleiben, ein Abriss ist nicht zwingend erforderlich.

Das Grundstück ist frei von vermögensrechtlichen Ansprüchen und soll im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung vermarktet werden.