

# Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion CDU im Erfurter Stadtrat  
Herr Staufenbiel

**Drucksache 1109/16 - Anfrage nach §9 Abs. 2 GeschO - Garagen in Dittelstedt, öffentlich**

Journal-Nr.:

Sehr geehrter Herr Staufenbiel,

Erfurt,

Ihre Anfrage beantworte ich wie folgt:

**1. *Weshalb will die Stadtverwaltung die 4 Einzelgaragen nicht an einen derzeitigen Nutzer verkaufen bzw. weiter verpachten?***

Die betroffenen Garagen befinden sich baulich auf / an einer Hangfläche. Im Rahmen von Ortsbesichtigungen 2015 wurden statische Mängel an den Garagen festgestellt. Es traten Hanglockerungen und Rissbildungen an Wänden sowie dem Boden der Garagen auf. Zusammen mit der Abt. Bauaufsicht des Bauamtes wurde dies vor Ort überprüft und temporär mittels angebrachter Gipsplomben beobachtet. Im Ergebnis wurde Gefahr gesehen, dass sich Risse und Verschiebungen bis zu einem für die Standsicherheit der Garagen relevanten Zustand verstärken werden, weshalb der Abriss der Garagen oder die statische Ertüchtigung empfohlen wurde. Zur Lösung des Problems und zur Entspannung der Lage wurden die Verträge mit den Nutzern gekündigt.

**2. *Welche Nutzung ist für diese Fläche seitens der Stadtverwaltung geplant, sollte der Abriss erfolgen?***

Die Stadtverwaltung Erfurt beabsichtigt nicht diese Fläche zu nutzen. Perspektivisch ist daher die Vermarktung der Fläche im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung vorgesehen.

**3. *Welche laufenden Kosten entstehen der Stadt nach Abriss bei der Re-kultivierung sowie in der darauf folgenden jährlichen Pflege?***

Sollte der Abriss der Garagen seitens der Stadt erfolgen, würden etwa 800 EUR (brutto) für die Kultivierung entstehen. Für die jährliche Pflege entstehen voraussichtlich Kosten i. H. v. 100 EUR.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein

Sie erreichen uns:

E-Mail: [oberbuergemeister@erfurt.de](mailto:oberbuergemeister@erfurt.de)  
Internet: [www.erfurt.de](http://www.erfurt.de)

Rathaus  
Fischmarkt 1  
99084 Erfurt

Stadtbahn 3, 4, 6  
Haltestelle:  
Fischmarkt