

Titel der Drucksache:

Grundstücksverkehr - Öffentliche
Ausschreibung eines Grundstückes in Erfurt-
Waltersleben

Drucksache

1073/16

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	20.06.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Waltersleben	18.08.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	31.08.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	07.09.2016	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung des Grundstückes "Auf der Waidmühle" in der Gemarkung Waltersleben, Flur 4, Flurstück 153/16, 540 m² sowie von Teilflächen der Grundstücke Gemarkung Waltersleben, Flur 4, Flurstück 153/11, ca. 92 m² sowie Flurstück, 331, ca. 120 m² mindestens zum Verkehrswert und nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins möglich sein.

02

Bei der Vergabe wird auf die Berücksichtigung von Nutzungskonzepten verzichtet, da ausschließlich eine gärtnerische Nutzung zulässig ist.

03

Der Stadtrat erklärt die Belastungsvollmacht für noch aufzunehmende Grundschulden zur Finanzierung des Kaufpreises und der Investition für dieses Grundstück.

04

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die in den Beschlusspunkten 01 bis 03 genannten Festlegungen umzusetzen.

20.06.2016, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja →	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten EUR			
↓				
	2016	2017	2018	2019
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 1: Lageplan

Sachverhalt

Die Landeshauptstadt Erfurt ist Eigentümer der Grundstücke Gemarkung Waltersleben, Flur 4, Flurstücke 153/16 mit 540 m², 153/11 mit 319 m² sowie 331 mit 430 m².

Die Flurstücke 153/16 und 153/11 (Zuwegung) waren seit 1975 bis 31.12.2015 als Gartenland verpachtet. Im Rahmen des durchgeführten vereinfachten Umlegungsverfahrens VUV 13/11 "Waltersleben, Abschnitt II" konnten keine Interessenten für die Flächen gefunden werden. Es wurde jedoch die Erschließung zugunsten des benachbarten Flurstückes 153/17 durch Eintragung einer Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) über das Flurstück 153/11 gesichert. Dieses Recht ist durch einen Käufer zu übernehmen.

Im Ergebnis der Ämterabfrage wird einem Verkauf des Flurstückes 153/16 zur gärtnerischen Nutzung zugestimmt. Gemäß verwaltungsinterner Bauvoranfrage vom 13.06.2013 ist die Zulässigkeit einer baulichen Nutzung aus planungsrechtlichen Gründen im Sinne des § 34 BauGB und aufgrund der fehlenden Erschließung nicht gegeben.

Zur Vermeidung von fiskalischen Restflächen ist weiterhin der Verkauf der beiden Teilflächen der Flurstücke 153/11, ca. 92 m² sowie 331, ca. 120 m² sinnvoll (siehe Lageplan). Die Kosten der Teilungsvermessung sind vom Käufer zu tragen.

Die Grundstücke sind frei von vermögensrechtlichen Ansprüchen und sollen im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung vermarktet werden.

