

**Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 0387/16**

## Titel

Festlegung aus der öffentl. Sitzung FLRV vom 24.02.16 zum TOP 7.1 - Machbarkeitsstudie Schulstandort Hochheim (Drucksache 0339/16)

## Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

## Stellungnahme

***Wie handhaben es vergleichbare Städte mit Schulneubauten in und um Thüringen und wie hoch sind deren Kosten?***

Zur Beantwortung der Anfrage wurde Kontakt mit den Städten Saalfeld und Jena aufgenommen. Außerdem wurde versucht, mit Halle zu dieser Problematik ins Gespräch zu kommen, bisher ohne Ergebnis.

Bereits in der Beantwortung der DS 0386/16 wurden Kostenkennwerte für Schulneubauten aus der einschlägigen Fachliteratur benannt, die dem Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung als Arbeitsgrundlage dienen.

Aus Saalfeld wurden uns zum Schulneubau der Ganztagschule "Marco Polo" folgende Kennwerte benannt:

- Schultyp – 3-zügige Ganztagschule mit 12 Klassen (300 Schüler)
- Bruttogrundfläche 3.520 m<sup>2</sup>
- Baukosten inklusive aller KG 6,5 Mio. Euro (einschl. Ausstattung, Freianlagen und erforderlichen Nebenkosten).

Betrachtet man nur die KG 300 und 400 ergibt sich unter Berücksichtigung der Preissteigerungsrate ein Wert von ca. 1.400 €/m<sup>2</sup> Brutto.

In Jena wird zzt. ein Schulneubau für eine Gemeinschaftsschule der Klassenstufen 1 bis 12 4-zügig für 1.000 Schüler für einen Baustart im Frühjahr 2016 vorbereitet.

Dabei wird von folgenden Kennzahlen ausgegangen:

- Bruttogrundfläche 12.100 m<sup>2</sup>
- Baukosten inklusive aller KG 27.700.000,00 Euro Brutto
- KG 300 und 400 18.960.000,00 Euro

Daraus resultiert ein Wert von ca. 1.570 €/m<sup>2</sup> Brutto.

Der Unterschied zwischen beiden Baumaßnahmen liegt sowohl im Standard als auch in der gewählten Bauweise. Für eine wesentliche Kostenreduzierung sind diese Parameter aber nicht allein entscheidend, sondern auch die Flächenansätze sind zu hinterfragen.

Für den in Hochheim im nächsten Schritt erforderlichen Architekturwettbewerb ist deshalb eine fundierte und mit allen Beteiligten abgestimmte Aufgabenstellung entscheidend.

## Anlagen

gez. Siegl

Unterschrift Amtsleiter

10.05.2016

Datum