

**Titel der Drucksache:**

**Grundstücksverkehr - Öffentliche  
Ausschreibung eines städtischen  
Grundstückes, Klausenerstraße 2**

**Drucksache**

**0921/16**

**Stadtrat**

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	30.05.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	01.06.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	15.06.2016	öffentlich	Entscheidung

**Beschlussvorschlag**

01

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung des Grundstückes "Klausenerstraße 2" (1/2 Anteil) in der Gemarkung Erfurt-Süd, Flur 161, Flurstück 24, 433 m<sup>2</sup> groß, mindestens zum Verkehrswert und nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % des Erbbauzinses möglich sein.

02

Bei der Vergabe wird auf die Berücksichtigung eines Nutzungskonzeptes verzichtet, da es sich bei dem betreffenden Objekt um ein Mehrfamilienhaus handelt.

03

Der Stadtrat erklärt außerdem die Belastungsvollmacht für noch aufzunehmende Grundschulden zur Finanzierung des Kaufpreises und der Investitionen für dieses Grundstück.

04

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die in den Beschlusspunkten 01 bis 03 genannten Festlegungen umzusetzen.

30.05.2016 gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

<b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<b>Demografisches Controlling</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja →	<b>Nutzen/Einsparung</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
<b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	<b>Gesamtkosten</b> <b>EUR</b>			
↓				
	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag</b>				

**Fristwahrung**

Ja  Nein

**Anlagenverzeichnis**

Anlage 01 – Lageplan

Anlage 02 – Dringlichkeitsbegründung

**Sachverhalt**

Die Landeshauptstadt Erfurt ist zu 50 % Anteil Eigentümerin des Grundstückes "Klausenerstraße 2" in der Gemarkung Erfurt-Süd, Flur 161, Flurstück 24 mit einer Fläche von 433 m<sup>2</sup>.

Das mit einem dreigeschossigen Mehrfamilienhaus bebaute Grundstück, welches vermietet ist, befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Das Grundstück ist frei von vermögensrechtlichen Ansprüchen.

Im Ergebnis der Ämterabfrage wird die Zustimmung zum Verkauf erteilt.

Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung soll das Grundstück vermarktet werden. Die Einnahmen werden auf der Haushaltsstelle 88000.34000 verbucht.