


## Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben am 23.03.2016

---

<b>Sitzungsort:</b>	Rathaus, Raum 225, Ratssitzungssaal, Fischmarkt 1, 99084 Erfurt
<b>Beginn:</b>	17:03 Uhr
<b>Ende:</b>	17:45 Uhr
<b>Anwesende Mitglieder des Ausschusses:</b>	Siehe Anwesenheitsliste
<b>Abwesende Mitglieder des Ausschusses:</b>	Siehe Anwesenheitsliste
<b>Sitzungsleiter:</b>	Herr Dr. Duddek
<b>Schriftführer/in:</b>	

### Tagesordnung:

I.	Öffentlicher Teil	Drucksachen- Nummer
1.	Eröffnung und Begrüßung	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
2.1.	Dringliche Informationsaufforderung - Sitze Nordtribüne BE: Antragsteller Herr Kemmerich, Fraktion FREIE WÄH- LER/FDP/PIRATEN hinzugezogen: Beigeordnete für Wirtschaft und Umwelt	<b>0583/16</b>
3.	Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 24.02.2016	
4.	Dringliche Angelegenheiten	

5. Verweisungen von Anfragen des Stadtrates vom  
02.03.2016
- 5.1. Ankauf von Grundstücken in der Gemarkung Töttelstädt **0115/16**  
BE: Fragesteller Herr Müller, Ortsteilbürgermeister Töt-  
telstädt  
hinzugezogen:  
Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und  
Liegenschaften
- 5.2. Betreiber- und Nutzungsordnung für die Vergabe und **0348/16**  
Benutzung von Räumen in Bürgerhäusern der Landes-  
hauptstadt Erfurt  
BE: Fragesteller Herr Horn, Fraktion CDU  
hinzugezogen:  
Leiterin des Bereiches Oberbürgermeister
- 5.3. Nutzung von Bürgerhäusern **0404/16**  
BE: Fragesteller Herr Stampf, Ortsteilbürgermeister Sul-  
zer Siedlung  
hinzugezogen:  
Leiterin des Bereiches Oberbürgermeister
6. Festlegungen des Ausschusses
- 6.1. Festlegung aus der öffentlichen Sitzung FLRV vom **0387/16**  
24.02.2016 zum TOP 7.1 - Machbarkeitsstudie Schul-  
standort Hochheim (Drucksache 0339/16)  
BE: Leiter des Amtes für Grundstücks- und Gebäudever-  
waltung
- 6.2. Festlegung aus der öffentlichen Sitzung FLRV vom **0481/16**  
09.03.2016 zum TOP 6.2 - Essensversorgung Warsberg-  
straße 3 (Drucksache 0385/16)  
BE: Leiter des Amtes für Soziales und Gesundheit
7. Informationen

## I. Öffentlicher Teil

Drucksachen-  
Nummer

### 1. Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Dr. Duddek, eröffnete die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben und stellte die form- und fristgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### 2. Änderungen zur Tagesordnung

Zur Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben lag die Drucksache 0583/16 - Dringliche Informationsaufforderung - Sitze Nordtribüne - vor.

Der Antragsteller, Herr Kemmerich, Fraktion FREIE WÄHLER/FDP/PIRATEN, bedankte sich für die nichtssagende Antwort. Er wird die Fragen kopieren und im Werkausschuss Erfurter Sportbetrieb stellen. *(Ein Abstimmen über die Dringlichkeit erübrigte sich damit.)*

Die Antwort, bezogen auf die zweite Frage, sei aus seiner Sicht gegenüber dem Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben unverständlich, so Herr Metz, Fraktion SPD.

Durch den Ausschussvorsitzenden, Herrn Dr. Duddek, wurde mitgeteilt, dass Herr Stampf, Ortsteilbürgermeister Sulzer Siedlung, die Drucksache 0404/16 - Nutzung von Bürgerhäusern - Tagesordnungspunkt 5.3. - aus der Beratung des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben zurückzieht.

Zur geänderten Tagesordnung gab es keinen Widerspruch.

### 3. Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 24.02.2016

genehmigt Ja 9 Nein 0 Enthaltung 2 Befangen 0

### 4. Dringliche Angelegenheiten

Dringliche Angelegenheiten lagen nicht vor.

**5. Verweisungen von Anfragen des Stadtrates vom  
02.03.2016**

**5.1. Ankauf von Grundstücken in der Gemarkung Töttelstädt 0115/16  
BE: Fragesteller Herr Müller, Ortsteilbürgermeister Töttel-  
städt  
hinzugezogen:  
Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und  
Liegenschaften**

Der Fragesteller Herr Müller, Ortsteilbürgermeister Töttelstädt, informierte über die Vertagung im Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt am 15.03.2016 und legte seinen Standpunkt dar - keine vorherige Information im Ortsteilrat und bei knappen Kassen nicht nachvollziehbare Handlungsweise der Verwaltung.

Herr Siegl, Leiter des Amtes für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung, verwies auf die vorliegende Stellungnahme des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung.

An der sich anschließenden Diskussion beteiligten sich teilweise mehrmals:

- Herr Dr. Duddek, Ausschussvorsitzender: Eignung der Grundstücke an den Standorten, Diskussion im Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt,

- Herr Pfistner, Fraktion CDU: Kosten Ankauf, alternative Flächen, Haushaltsstelle im städtischen Haushalt, notwendige finanzielle Betrachtung bei Bebauungsplänen - sensibler Umgang mit städtischen Mitteln,

- Herr Metz, Fraktion SPD: notwendige Diskussion im Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt, Bundesvorschriften von Ausgleichsflächen, kompliziertes Verfahren, Bauherrenanteile, Einnahmen/Ausgaben,

- Herr Meier, sachkundiger Bürger: Information der Ortsteilräte zu Ausgleichsflächen mit Beschlussfassung des Bebauungsplanes,

- Herr [REDACTED], sachkundiger Bürger: Situation Töttelstädt, landwirtschaftlich genutztes Ackerland.

Auf die Redebeträge und die Fragen ging Frau Pablich, Beigeordnete für Finanzen, ein. Sie versprach u.a. in der Dienstberatung des Oberbürgermeisters den Hinweis bei der Aufstellung von Bebauungsplänen, die Ausgleichsflächen auf städtischen Flächen zu beschränken, anzusprechen und dass die Ortsteile bereits mit der Beschlussfassung des Bebauungsplanes über mögliche Ausgleichsflächen informiert werden sollten.

Drucksache 0553/16	Der Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben bat um nachfolgende Beantwortung: Welche Kosten (Einnahmen/Ausgaben) für die Ausgleichsmaßnahmen des Bebauungsplanes GIS532 "Kühnhäuser Straße-Süd" fallen an? Wurden Alternativflächen geprüft? T.: 13.04.2016 V.: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften
-----------------------	---

zur Kenntnis genommen

- 5.2.            **Betreiber- und Nutzungsordnung für die Vergabe und Be-**            **0348/16**  
**nutzung von Räumen in Bürgerhäusern der Landeshaupt-**  
**stadt Erfurt**  
**BE: Fragesteller Herr Horn, Fraktion CDU**  
**hinzugezogen:**  
**Leiterin des Bereiches Oberbürgermeister**

In Abwesenheit des Fragestellers wurde der Tagesordnungspunkt aufgerufen.

Herr Pfistner, Fraktion CDU, erinnerte an die im Stadtrat intensiv geführte Diskussion und stellte fest, dass zum heutigen Ausschuss keine Änderungsvorschläge der Verwaltung vorliegen.

Mit Verweis auf die im Ausschuss für öffentliche Ordnung, Sicherheit und Ortsteile am 15.03.2016 getroffene Festlegung<sup>1</sup> bat Herr Metz, Fraktion SPD, das Prüfungsergebnis abzuwarten und deshalb heute den Tagesordnungspunkt entsprechend zu vertagen. Die Stellungnahme der Verwaltung zu o.g. Drucksache sollte dem Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben zur Kenntnis gegeben werden.

An der sich anschließenden Diskussion nahmen Frau Landherr, Fraktion DIE LINKE., Frau Pablich, Beigeordnete für Finanzen, Herr Wenzel, Beauftragter für Ortsteile und Ehrenamt, Herr Dr. Duddek, Ausschussvorsitzender, Herr Pfistner, Herr Metz, sowie Frau Hinder, Leiterin des Rechnungsprüfungsamtes, teil.

WV: nach Entscheidung im Ausschuss für öffentliche Ordnung, Sicherheit und Ortsteile

**vertagt**

---

<sup>1</sup> redaktionelle Anmerkung:

Drucksache 0497/16 - Festlegung aus der öffentlichen Sitzung OSO vom 15.03.2016 - TOP 5.2.+5.3. ... Nutzung von Bürgerhäusern (Drucksachen 0070/16, 0404/16)

- 5.3. **Nutzung von Bürgerhäusern** 0404/16  
**BE: Fragesteller Herr Stampf, Ortsteilbürgermeister Sulzer Siedlung**  
**hinzugezogen:**  
**Leiterin des Bereiches Oberbürgermeister**

siehe Tagesordnungspunkt 2.

**zurückgezogen**

**6. Festlegungen des Ausschusses**

- 6.1. **Festlegung aus der öffentlichen Sitzung FLRV vom** 0387/16  
**24.02.2016 zum TOP 7.1 - Machbarkeitsstudie Schul-**  
**standort Hochheim (Drucksache 0339/16)**  
**BE: Leiter des Amtes für Grundstücks- und Gebäudeverwal-**  
**tung**

Auf der Grundlage der vorliegenden Stellungnahme der Verwaltung schlug der Ausschussvorsitzende, Herr Dr. Duddek, die Vertagung und Wiedervorlage am 18.05.2016 vor.

Dazu erhob sich kein Widerspruch.

WV: 18.05.2016

**vertagt**

- 6.2. **Festlegung aus der öffentlichen Sitzung FLRV vom** 0481/16  
**09.03.2016 zum TOP 6.2 - Essensversorgung Warsberg-**  
**straße 3 (Drucksache 0385/16)**  
**BE: Leiter des Amtes für Soziales und Gesundheit**

Die von Herrn Pfistner, Fraktion CDU, und Herrn Metz, Fraktion SPD, gestellten Fragen konnten in der Sitzung nicht beantwortet werden. Es wurde um schriftliche Beantwortung bis zur nächsten Sitzung gebeten:

Drucksache 0554/16	Welche "einschlägigen Hygienevorschriften" bewirken, dass keine Essenausgabe durch die Flüchtlinge erfolgen kann? Gibt es prinzipiell auch diesbezüglich andere Vorschriften nicht nur Hygienevorschriften? T.: 13.04.2016 V.: Leiter des Dezernats Bürgerservice und Sicherheit
-----------------------	---

zur Kenntnis genommen

## 7. Informationen

Informationen lagen nicht vor.

gez. Dr. Duddek  
Vorsitzender

gez.   
Schriftführer/in