

Titel der Drucksache:

Grundstücksverkehr - Öffentliche
Ausschreibung von Grundstücken in Erfurt-
Nord

Drucksache

0614/16

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	04.07.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	03.08.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	07.09.2016	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung des Grundstückes "Talstraße 15" in der Gemarkung Erfurt - Nord, Flur 11, Flurstücke 11/1 und 12 mit insgesamt 1504 m² sowie "Talstraße 16" in der Gemarkung Erfurt - Nord, Flur 11, Flurstücke 9 und 10 mit insgesamt 253 m² mindestens zum Verkehrswert und nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins möglich sein.

02

Bei der Vergabe wird auf die Berücksichtigung des Nutzungskonzeptes verzichtet, da es sich bei den betreffenden Objekten um Mehrfamilienhäuser handelt.

03

Der Stadtrat erklärt außerdem die Belastungsvollmacht für noch aufzunehmende Grundschulden zur Finanzierung des Kaufpreises und der Investitionen für dieses Grundstück.

04

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die in den Beschlusspunkten 01 bis 03 genannten Festlegungen umzusetzen.

04.07.2016 gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja → ↓	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten EUR			
↓				
	2016	2017	2018	2019
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 1.1 Lageplan Talstraße 15

Anlage 1.2 Lageplan Talstraße 16

Sachverhalt

Die Landeshauptstadt Erfurt ist Eigentümerin des Grundstückes "Talstraße 15" in der Gemarkung Erfurt - Nord, Flur 11, Flurstücke 11/1 und 12 mit insgesamt 1504 m² sowie "Talstraße 16" in der Gemarkung Erfurt - Nord, Flur 11, Flurstücke 9 und 10 mit insgesamt 253 m². Beide Grundstücke sind jeweils mit einem viergeschossigen Mehrfamilienhaus bebaut. Das Objekt "Talstraße 15" ist dabei bis auf eine Wohneinheit leerstehend; das Objekt "Talstraße 16" wird derzeit als Wächterhaus genutzt. Die Nutzungsvereinbarung geht auf den neuen Eigentümer über. Auf die Wächter wird entsprechend eingegangen und eine Vermarktung erfolgt erst, wenn für diese ein Ausweichobjekt zur Verfügung steht.

Zu den Grundstücken gehören jeweils ein Vorgarten sowie ein gemeinsamer Innenhof. Es empfiehlt sich also eine gemeinsame Vermarktung, da somit eine einheitliche Gestaltung des Innenhofes gewährleistet werden kann.

Im Ergebnis der Ämterabfrage wird die Zustimmung zum Verkauf erteilt.

Die Flurstücke sind Bestandteil des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes "Auenstraße/ Nordhäuser Straße" (SA ANV586) und liegen weiterhin im Geltungsbereich des in Aufstellung

befindlichen Bebauungsplanes "ANV644". Durch die Lage im Allgemeinen Wohngebiet gem. § 4 BauNVO ist die Sanierung der Gebäudesubstanz für eine Nutzung zu Wohnzwecken denkbar und sollte forciert werden.

Die Grundstücke sind frei von vermögensrechtlichen Ansprüchen und sollen im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung vermarktet werden.