


Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 23.02.2016

Sitzungsort:	"Kaffeetrichter", Infozentrum, Löberstraße 34, 99096 Erfurt
Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	18:40 Uhr
Anwesende Mitglieder des Ausschusses:	Siehe Anwesenheitsliste
Abwesende Mitglieder des Ausschusses:	Siehe Anwesenheitsliste
Sitzungsleiter:	Herr Dr. Warweg
Schriftführerin:	

Tagesordnung:

I.	Öffentlicher Teil	Drucksachen- Nummer
1.	Eröffnung und Begrüßung	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
3.	Genehmigung der Niederschrift	
3.1.	aus der Sitzung StU vom 08.12.2015	
3.2.	aus der Sitzung StU vom 12.01.2016	
4.	Dringliche Angelegenheiten	
5.	Verweisungen von Anfragen des Stadtrates	

- | | | |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 5.1. | Verweisung von Anfragen des Stadtrates vom 16.12.2015
Einwohneranfrage nach § 10 GeschO - 51. Breitengrad
hinzugezogen: Einwohner; Vertreter der Tourismus und Marketing GmbH; Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften | 2267/15 |
| 5.1.1. | Festlegung aus der öff. Sitzung des StR vom 16.12.2015 zum TOP 4.1 (DS 2267/15 - 51. Breitengrad) - Nachfrage
BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften | 0235/16 |
| 5.2. | Verweisungen von Anfragen des Stadtrates vom 20.01.2016
Historische Straßenbahnen als Besucherhighlight der Bundesgartenschau 2021
BE: Fragesteller Herr Städter, Fraktion FREIE WÄHLER/FDP/PIRATEN
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften | 0041/16 |
| 5.2.1. | Festlegung aus der öff. Sitzung des StR vom 20.01.2016 zum TOP 7.2.16 (DS 0041/16 - Historische Straßenbahnen als Besucherhighlight der Bundesgartenschau 2021) - Nachfrage
BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften | 0149/16 |
| 5.3. | Verweisungen von Anfragen des Stadtrates vom 20.01.2016
Garagen auf fremdem Grund und Boden
BE: Fragesteller Herr Stampf, Fraktion FREIE WÄHLER/FDP/PIRATEN
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften | 0066/16 |
| 5.4. | Verweisungen von Anfragen des Stadtrates vom 20.01.2016
Kulturentwicklungskonzept
BE: Fragestellerin Frau Hornbostel, Fraktion DIE LINKE.
hinzugezogen: Bürgermeisterin und Beigeordnete für Soziales, Bildung und Kultur | 0075/16 |

- | | | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 6. | Informationen | |
| 6.1. | Talsperren und Hochwasserrückhalteräume im Einzugsgebiet der Gera bis zur Landeshauptstadt Erfurt
BE: Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes
hinzugezogen: Ortsteilbürgermeisterin Gispersleben; Ortsteilbürgermeister Bischleben-Stedten; Ortsteilbürgermeister Möbisburg-Rhoda; Ortsteilbürgermeister Hochheim; Ortsteilbürgermeister Molsdorf | 0036/16 |
| 6.2. | Information über Baumfällungen
BE: Werkleiter des Entwässerungsbetriebes | 0086/16 |
| 6.3. | Bebauungsplanverfahren URB638
BE: Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften | 0232/16 |
| 6.4. | Lingel-Fläche/Südeinfahrt
BE: Herr Stampf, Fraktion FREIE WÄHLER/ FDP/PIRATEN
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften | 0263/16 |
| 6.5. | Sonstige Informationen | |

I. Öffentlicher Teil

Drucksachen-
Nummer

1. Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende Herr Dr. Warweg, Fraktion SPD, eröffnete die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt und stellte die form- und fristgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Er begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder und alle anwesenden Gäste.

2. Änderungen zur Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende Herr Dr. Warweg, Fraktion SPD, informierte die Ausschussmitglieder darüber, dass der Fragesteller der Drucksache 2267/15 und der damit verbundenen Festlegung (DS 0235/16) nicht anwesend sein kann und dieser um Vertagung der Vorlagen auf die Sitzung im April 2016 bat.

Da die Ausschussmitglieder keine weitere Änderungen der Tagesordnungen wünschten, stellte der Ausschussvorsitzende Herr Dr. Warweg, Fraktion SPD, die geänderte Tagesordnung den Ausschussmitgliedern zur Abstimmung.

Die geänderte Tagesordnung wurde **einstimmig** angenommen.

3. Genehmigung der Niederschrift

3.1. aus der Sitzung StU vom 08.12.2015

Die Niederschrift wurde wie folgt

genehmigt Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

3.2. aus der Sitzung StU vom 12.01.2016

Die Niederschrift wurde wie folgt

genehmigt Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

4. Dringliche Angelegenheiten

Es lagen keine dringlichen Angelegenheiten dem Ausschuss zur Beratung vor.

5. Verweisungen von Anfragen des Stadtrates
- 5.1. Verweisung von Anfragen des Stadtrates vom 16.12.2015 2267/15
Einwohneranfrage nach § 10 GeschO - 51. Breitengrad
hinzugezogen: Einwohner; Vertreter der Tourismus und
Marketing GmbH; Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bau, Verkehr und Liegenschaften

Siehe TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

vertagt

- 5.1.1. Festlegung aus der öff. Sitzung des StR vom 16.12.2015 0235/16
zum TOP 4.1 (DS 2267/15 - 51. Breitengrad) - Nachfrage
BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und
Liegenschaften

Siehe TOP 2 Änderungen der Tagesordnung

vertagt

- 5.2. Verweisungen von Anfragen des Stadtrates vom 0041/16
20.01.2016
Historische Straßenbahnen als Besucherhighlight der
Bundesgartenschau 2021
BE: Fragesteller Herr Städter, Fraktion FREIE WÄH-
LER/FDP/PIRATEN
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,
Verkehr und Liegenschaften

Der TOP 5.2 wurde zusammen mit dem TOP 5.2.1 behandelt.

Herr Städter, Fraktion FREIE WÄHLER / FDP / PIRATEN, nahm Bezug auf die touristische Straßenbahn in Naumburg und erkundigte sich, aus welchen Gründen die Stadt Erfurt nicht so ein Konzept im Rahmen der Buga aufstellt.

Der Beigeordnete für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften nahm hierzu Stellung. Er merkte an, dass für die EVAG kein finanzieller Mehrwert sichtbar sei.

Herr Stampf, Fraktion FREIE WÄHLER / FDP / PIRATEN, erkundigte sich, inwieweit eine Förderung durch die Tourismus GmbH oder das Land möglich ist, um unter anderem die Kosten der Instandsetzung und Inbetriebnahme zu decken.

Folgende Festlegung wurde zu Protokoll gegeben:

Die Verwaltung wird beauftragt den Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt über eventuelle Fördermöglichkeiten für die Inbetriebnahme bzw. Instandsetzungen von touristischen Straßenbahnen in der Stadt Erfurt im Rahmen der Buga zu informieren.	WV: 19.04.2016	DS 0464/16
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	---------------

zur Kenntnis genommen

- 5.2.1. **Festlegung aus der öff. Sitzung des StR vom 20.01.2016 zum TOP 7.2.16 (DS 0041/16 - Historische Straßenbahnen als Besucherhighlight der Bundesgartenschau 2021) - Nachfrage** **0149/16**
BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften

Siehe TOP 5.2

zur Kenntnis genommen

- 5.3. **Verweisungen von Anfragen des Stadtrates vom 20.01.2016** **0066/16**
Garagen auf fremdem Grund und Boden
BE: Fragesteller Herr Stampf, Fraktion FREIE WÄHLER/FDP/PIRATEN
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften

Herr Stampf, Fraktion FREIE WÄHLER / FDP / PIRATEN, merkte an, dass auch andere Garagenkomplexe abgerissen und den Garagengemeinschaften keine Ausgleichsflächen angeboten wurden. Er äußerte seinen Unmut über die Besserbehandlung der Garagengemeinschaft im Andreasrieth, vor dem Hintergrund derer Klageabsicht. Er erkundigte sich, auf welchen Pachtzeitraum die Stadt die entsprechende Ausgleichsfläche in der Warschauer Straße anbietet. Er wollte wissen, welche Garagenkomplexe in Stotternheim in der Walter-Rein-Straße gemeint seien.

Der Beigeordnete für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften nahm hierzu Stellung und kündigte weitere Informationen zu der Thematik im nichtöffentlichen Teil an.

Die zuständige Mitarbeiterin des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung teilte den Ausschussmitgliedern mit, dass eine ausgewogene Berücksichtigung der Thematik der Garagengemeinschaft Andreasrieth bei der Erarbeitung der Sanierungsziele ein wichtiger Betrachtungspunkt für die Rechtssicherheit der Sanierungssatzung sei.

Herr Staufenbiel, Fraktion CDU, nahm Bezug auf die Beantwortung der Drucksache und wollte wissen, wie der aktuelle Stand des Abrisses der Garagen in Dittelstedt, Alt-

Schmidterstedter Weg ist, da hier die Kündigung an die Garagennutzer rausgegangen sind. Er plädierte für den Erhalt dieser Garagen.

Der Beigeordnete für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften führte hierzu aus.

zur Kenntnis genommen

- 5.4. Verweisungen von Anfragen des Stadtrates vom 20.01.2016 0075/16**
Kulturentwicklungskonzept
BE: Fragestellerin Frau Hornbostel, Fraktion DIE LINKE.
hinzugezogen: Bürgermeisterin und Beigeordnete für Soziales, Bildung und Kultur

Herr Bärwolff, Fraktion DIE LINKE., bedankte sich für die Beantwortung und erkundigte sich nach dem aktuellen Stand der Erarbeitung des ISEK.

Die zuständige Mitarbeiterin des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung führte hierzu aus.

zur Kenntnis genommen

- 6. Informationen**
6.1. Talsperren und Hochwasserrückhalteräume im Einzugsgebiet der Gera bis zur Landeshauptstadt Erfurt 0036/16
BE: Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes
hinzugezogen: Ortsteilbürgermeisterin Gispersleben; Ortsteilbürgermeister Bischleben-Stedten; Ortsteilbürgermeister Möbisburg-Rhoda; Ortsteilbürgermeister Hochheim; Ortsteilbürgermeister Molsdorf

Der Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes führte zu der Drucksache aus.

Der Ausschussvorsitzende Herr Dr. Warweg, Fraktion SPD, erkundigte sich nochmal in diesem Zusammenhang, dass die Talsperren rund um Erfurt kein Grund für die Hochwasser sind.

Der Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes bestätigte die Nachfrage.

Herr Bärwolff, Fraktion DIE LINKE., erkundigte sich nach dem aktuellen Stand des Hochwasserschutzkonzeptes und wann mit einer Beratung in den Ausschüssen zu rechnen sei.

Der Leiter des Umwelt- und Naturschutzamtes informierte die Ausschussmitglieder darüber, dass demnächst die Beteiligung der Gremien beginnt.

Der ehrenamtliche Beigeordnete nahm Bezug auf den Ausschuss für öffentliche Ordnung, Sicherheit und Ortsteile in dem mitgeteilt wurde, dass die entsprechende Drucksache in der nächsten Dienstberatung des Oberbürgermeisters beraten werden wird und danach in den entsprechenden Gremien.

zur Kenntnis genommen

6.2. Information über Baumfällungen **0086/16**
BE: Werkleiter des Entwässerungsbetriebes

Die Ausschussmitglieder hatten keine weiteren Nachfragen zu der Thematik.

zur Kenntnis genommen

6.3. Bebauungsplanverfahren URB638 **0232/16**
BE: Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,
Verkehr und Liegenschaften

Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN, bedankte sich für die Beantwortung.

zur Kenntnis genommen

6.4. Lingel-Fläche/Südeinfahrt **0263/16**
BE: Herr Stampf, Fraktion FREIE WÄHLER/ FDP/PIRATEN
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau,
Verkehr und Liegenschaften

Die folgenden Nachfragen bzw. Hinweise der Ausschussmitglieder wurden durch den Beigeordneten für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften und den Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes beantwortet:

- Herr Stampf, Fraktion FREIE WÄHLER / FDP / PIRATEN, merkte an, dass immer die Aussage bestand, dass die Entwicklung der Lingl-Fläche in Abhängigkeit der Lösung für die Südeinfahrt zu sehen sei. Daher versteht er jetzt nicht, aus welchen Gründen die Lingl-Fläche entwickelt werden kann, wenn keine Lösung der Südeinfahrt in Sicht sei. Er verwies außerdem darauf, dass in Dresden bei dem Bau der Waldschlösschenbrücke ähnliche Probleme gegeben waren.
- Herr Kordon, Fraktion CDU, erkundigte sich nach dem aktuellen Stand der Planungen der Südeinfahrt sowie nach der Zusammenarbeit mit der Bürgerinitiative und wann der nächste gemeinsame Gesprächstermin mit der Bürgerinitiative stattfindet.
- Herr Egert, sachkundiger Bürger, fragte nach, ob durch die kleine Hufeisennase die Entwicklung der Lingl-Fläche beeinträchtigt sei und wie die Südeinfahrt mit einer eventuellen Wohnbebauung der Lingl-Fläche in Einklang gebracht werden kann.

Der Beigeordnete für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften führte zu dem aktuellen Stand der Südeinfahrt aus und informierte die Ausschussmitglieder darüber, dass gemeinsam mit dem Investor der Lingl-Fläche eine Lösung für die Südeinfahrt gesucht werden soll.

Der Leiter des Tiefbau- und Verkehrsamtes teilte den Ausschussmitgliedern die Ergebnisse der Gespräche mit der Bürgerinitiative mit und das als nächster Schritt der Stadtrat über das weitere Vorgehen informiert werden soll.

zur Kenntnis genommen

6.5. Sonstige Informationen

Es wurden keine sonstigen Informationen zu Protokoll gegeben.

gez. Dr. Warweg
Vorsitzender

gez. 
Schriftführerin