

Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion Freie Wähler/ FDP/ Piraten
im Erfurter Stadtrat
Herrn Stassny
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

**DS 0002/16 – Verträge Krieger Gruppe/ LEG ICE-City West;
Ihre Anfrage § 9 Abs. 2 GeschO - öffentlich**

Journal-Nr.:

Sehr geehrter Stassny,

Erfurt,

zu Ihrer Anfrage kann ich Ihnen zu den genannten Fragestellungen folgende Informationen geben:

1. Welchen genauen Wortlaut enthalten die entsprechenden Regelungen im Kaufvertrag?

Der Vertrag ist der Stadtverwaltung erstmals am 12.01.2016 im Rahmen der Erteilung einer Grundstücksverkehrsgenehmigung bzw. der Prüfung des Vorkaufsrechts zugegangen. Es besteht leider außerhalb des GVO-Verfahrens keine Befugnis der Stadt gegenüber dem Stadtrat aus dem Inhalt des Vertrages zwischen Dritten zu zitieren. Die Verwaltung verweist jedoch auf die Äußerungen des Vertreters der Krieger-Gruppe am 13.01.2016 gegenüber der Presse. Unabhängig davon wurden die Vertragspartner um Zustimmung gebeten, den Stadtrat über die interessierenden Passagen zu informieren. Eine Antwort steht noch aus.

2. Wie begründet die LEG ihr Handeln, hier über die Stadtverwaltung und den Stadtrat hinweg vertragliche Regelungen zu treffen, welche nicht im eigenen Wirkungsbereich- bzw. Verantwortungsbereich liegen.

Die LEG Thüringen hat den zivilrechtlichen Vertrag weder mit der Stadtverwaltung abgestimmt noch gegenüber der Stadtverwaltung begründet. Die Stadt hat auf die Vertragsgestaltung Dritter keinen Einfluss. In zivilrechtlichen Verträgen besteht eine weitgehende Vertragsfreiheit, in deren Rahmen auch Regelungen getroffen werden können, die sich auf ein bestimmtes hoheitliches Handeln einer Gebietskörperschaft beziehen. So werden Kaufverträge Dritter häufig an den Eintritt einer planungsrechtlichen Situation geknüpft z. B. die Rechtswirksamkeit eines Bebauungsplanes. Die uneingeschränkte Planungshoheit der Stadt wird dadurch nicht tangiert.

3. Waren an den Vertragsverhandlungen Mitarbeiter der Stadtverwaltung beteiligt, bzw. stand die LEG im Vorfeld des Vertragsabschlusses in Kon-

Seite 1 von 2

Sie erreichen uns:
E-Mail: oberbuergemeister@erfurt.de
Internet: www.erfurt.de

Rathaus
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Stadtbahn 3, 4, 6
Haltestelle:
Fischmarkt

takt mit der Verwaltung, speziell zu der Frage der Erweiterung des Thüringen Parks?

Die Stadtverwaltung war zu keinem Zeitpunkt an den Vertragsverhandlungen beteiligt.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein