

Titel der Drucksache:

Bauland Am Kornfeld/Zur Waidmühle

Drucksache

0070/16

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung
Stadtrat	20.01.2016	öffentlich

Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO

Anfrage

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Die Gemeinde Kerspleben hat 1992 im Gebiet der Straßen Am Kornfeld - Zur Waidmühle ein Mischgebiet über einen B-Plan festgelegt.

Bis 2014 sind hier Wohnungen für 150 Bürger entstanden mit einigen Gebäuden Gewerbe und Wohnen. Die erforderlichen Genehmigungen zur Art der Bebauung wurden dazu von den Fachämtern erteilt. Das Gebiet ist nicht gefördert, d. h. der Preis pro m² Bauland ist wesentlich höher gegenüber dem gewerblichen Bauland.

Bis Mitte des Jahres war auch die Information vom Leiter des zuständigen Amtes, hier ist Gewerbe und Wohnen möglich. Bewerbungen für die 4 letzten Grundstücke für diese Art der Bebauung liegen seit Monaten vor.

Mit Schreiben vom 22.12.2015 wird endgültig mitgeteilt, hier ist nur reines Gewerbe möglich. Durch den hohen Bodenpreis scheidet diese Variante aus.

Bei der Ortsbesichtigung Mitte 2015 hatten wir Sie auch schon auf dieses Problem hingewiesen.

Ich frage den Oberbürgermeister:

1. Warum wurden hier vom zuständigen Amt die Wohnanteile restlos vergeben und so nur noch eine Bebauung mit reinem Gewerbe möglich ist (bei dem hohem Preis des Baulandes wird ein Ansiedlung nicht möglich sein und das Bauland immer als Wiese bleiben)?
2. Wie kann das wertvolle Bauland einer Nutzung Gewerbe und Wohnen zugeführt werden?

Anlagenverzeichnis

11.01.2016, gez. i. A. Schmoock

Datum, Unterschrift
